

Протокол № Вл.1-10
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г.о.Кохма, ул.Владимирская д.10, проведенного
в форме очно-заочного голосования

«01» июля 2020

Место проведения: г.о.Кохма, ул.Владимирская д.10.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «29» июня 2020 года в 19 ч. 00 мин в МКД №10 по ул.Владимирская, г.о.Кохма во 2-ом подъезде.

Заочная часть собрания состоялась в период с «29» июня 2020 г. по «01» июля 2020 г. до 14-00 включительно

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «01» июля 2020 в 14 ч. 00 мин. включительно.

Дата и место подсчета голосов: «01» июля 2020 г. с 14-00 до 15-00 часов - по адресу: г.о.Кохма, ул.Владимирская д.10 кв.3

Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.о.Кохма, ул.Владимирская, д.10: Жердева Надежда Геннадьевна, являющийся(ая)ся собственником квартиры №3 указанного дома на основании свидетельства государственной регистрации собственности 37-АА №178298 от 08 августа 2006года.

Место(адрес) хранения Протокола №Вл.1-10 от «01» июля 2020 г. внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.о.Кохма: ул.Владимирская д.10, проводимого в форме очно-заочного голосования и решений собственников помещений в многоквартирном доме №10 по ул.Владимирская, г.о.Кохма – в Службе государственной жилищной инспекции Ивановской области.

На дату проведения собрания установлено, что в многоквартирном доме по адресу г.о.Кохма, ул.Владимирская д.10, собственники владеют 2592,7 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов собственников.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых – 60, нежилых - 0.

Один голос равен одному квадратному метру общей площади, принадлежащей собственнику.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.о.Кохма, ул.Владимирская д.10, проведенного в форме очно-заочного голосования, приняли участие собственники и их представители в количестве человек(согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 2 к настоящему протоколу), владеющие 1569,0 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 60,52% голосов.

Из общего числа голосовавших:

52 собственников жилых помещений (общая площадь 1478,7 кв.м.), принадлежит на праве собственности гражданам (57,04% от общего числа голосов).

2 жилых помещений (общая площадь 90,3 кв.м.), принадлежит на праве собственности муниципальному образованию городской округ Кохма (3,48% от общего числа голосов).

0 нежилых помещений (общая площадь 0 кв.м.), принадлежит на праве собственности гражданам (юридическим лицам) (0% от общего числа голосов).

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение кандидатуры Председательствующего внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в лице Жердевой Н.Г. (кв.3)
2. Утверждение кандидатуры Секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в лице Бибиковой О.А. (Сибриной О.А.) (кв.24)

3. Утверждение Счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе:
Жердевой Н.Г.- собственника кв.3
Синициной М.Н – собственника кв.31
Бибиковой О.А. (Сибриной О.А.) - собственника кв.24
4. Расторжение договора управления многоквартирным домом №10 по ул.Владимирская, г.о.Кохма с Управляющей компанией ООО «УК г.о.Иваново «Прогресс».
5. Заключение договора управления многоквартирным домом №10 по ул.Владимирская, г.о.Кохма с Муниципальное унитарное предприятие «Городская управляющая организация» (далее МУП «ГУО»).
6. Утверждение в рамках Договора управления размера платы на содержание и ремонт жилого (нежилого помещения), включающего в себя плату за услуги по управлению многоквартирным домом, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома №10 по ул.Владимирская, г.о.Кохма предложенного МУП «ГУО».

№ п/п	Виды оплачиваемых работ (услуг)	Размер платы, руб./кв.м.
1	Содержание, обслуживание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД	16,01
	Содержание и уборка придомовой территории	
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	
	Затраты на управление МКД	
2	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО), относящегося к общему имуществу дома	0,52

Итого: 16,53

7. Заключение прямых договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями.
8. Заключение прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ООО «Региональный оператор по обращению с ТКО».
9. Утверждение следующего порядка уведомления Собственников помещений о проведении очередных (внеочередных) общих собраний собственников, о принятом ими решениях по вопросам повестки дня общих собраний и другим вопросам, касающихся управления многоквартирным домом - размещение Уведомлений, Информационных сообщений, Протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома в общедоступных местах многоквартирного дома .
10. Утверждение порядка выдачи бланков решений собственников помещений в многоквартирном доме, для участия в общем собрании, проводимом в форме заочного голосования путем вручения их собственникам через почтовые ящики.
11. Утверждение места хранения Протоколов и других документов по общим собраниям Собственников помещений дома - в Управляющей организации МУП «ГУО» по адресу: г.о.Кохма, ул.Рабочая, д.13.

Результаты голосования:

1. **По первому вопросу:** Утверждение кандидатуры Председательствующего внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в лице Жердевой Н.Г. (кв.3).
Слушали: собственника квартиры №3, который предложил: Утвердить кандидатуру Председательствующего внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в лице Жердевой Н.Г.(кв.3).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

1514,14	96,5	0	0	90,3	3,5
---------	------	---	---	------	-----

Количество голосов собственников признанных недействительными (0 %)

Принято решение: Утвердить кандидатуру Председательствующего внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в лице Жердевой Н.Г.(кв.3).

2. **По второму вопросу:** Утверждение кандидатуры секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в лице Бибиковой О.А. (Сибриной О.А.)(кв.24)
3. **Слушали:** собственника квартиры № 3, который предложил: утвердить кандидатуру секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в лице Бибиковой О.А. (Сибриной О.А.)(кв.24)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1514,14	96,5	0	0	90,3	3,5

Количество голосов собственников признанных недействительными (0 %)

Принято решение: Утвердить кандидатуру секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в лице Бибиковой О.А. (Сибриной О.А.)(кв.24)

4. **По третьему вопросу:** Утверждение счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе:
Жердевой Н.Г.- собственника кв.3
Бибиковой О.А. (Сибриной О.А.) собственника кв.24
Сибриной О.А.- собственника кв.24

Слушали: собственника квартиры №3, который предложил утвердить счетную комиссию внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе:

- Жердевой Н.Г.- собственника кв.3
Синициной М.Н – собственника кв.31
Бибиковой О.А. (Сибриной О.А.) - собственника кв.24

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество тво голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
1514,14	96,5	0	0	90,3	3,5

Количество голосов собственников признанных недействительными (0 %)

Принято решение: Утвердить счетную комиссию внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе:

- Жердевой Н.Г.- собственника кв.3
Синициной М.Н – собственника кв.31
Бибиковой О.А. (Сибриной О.А.) - собственника кв.24

4. По четвертому вопросу: Расторжение договора управления многоквартирным домом №10 по ул.Владимирская, г.о.Кохма с Управляющей компанией ООО «УК г.о.Иваново «Прогресс».

Слушали: собственника квартиры №3, который предложил расторгнуть договор управления многоквартирным домом №10 по ул.Владимирская, г.о.Кохма с Управляющей компанией ООО «УК г.о.Иваново «Прогресс».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

	х		х		
1514,14	96,5	0	0	90,3	3,5

Количество голосов собственников признанных недействительными (_0_%)

Принято решение: расторгнуть договор управления многоквартирным домом №10 по ул.Владимирская, г.о.Кохма с Управляющей компанией ООО «УК г.о.Иваново «Прогресс».

5. По пятому вопросу: Заключение договора управления многоквартирным домом №10 по ул.Владимирская, г.о.Кохма с Управляющей компанией Муниципальное унитарное предприятие «Городская управляющая организация (далее МУП «ГУО»).

Слушали: собственника квартиры №3, который предложил заключить договор управления многоквартирным домом №10 по ул.Владимирская, г.о.Кохма с Муниципальное унитарное предприятие «Городская управляющая организация» (далее МУП «ГУО»).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших
1514,14	96,5	0	0	90,3	3,5

Количество голосов собственников признанных недействительными (_0_%)

Принято решение: заключить договор управления многоквартирным домом №10 по ул.Владимирская, г.о.Кохма с Муниципальное унитарное предприятие «Городская управляющая организация» (далее МУП «ГУО»).

6. По шестому вопросу: Утверждение в рамках Договора управления размера платы на содержание и ремонт жилого (нежилого помещения), включающего в себя плату за услуги по управлению многоквартирным домом, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома №10 по ул.Владимирская, г.о.Кохма предложенного МУП «ГУО».

N п/п	Виды оплачиваемых работ (услуг)	Размер платы, руб./кв.м.
1	Содержание, обслуживание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД	16,01
	Содержание и уборка придомовой территории	
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	
	Затраты на управление МКД	
2	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО), относящегося к общему имуществу дома	0,52

Итого: 16,53

Слушали: собственника квартиры №3, который предложил утвердить в рамках Договора управления размера платы на содержание и ремонт жилого (нежилого помещения), включающего в себя плату за услуги по управлению многоквартирным домом, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома №10 по ул.Владимирская г.о.Кохма предложенного МУП «ГУО».

N п/п	Виды оплачиваемых работ (услуг)	Размер платы, руб./кв.м.
-------	----------------------------------	--------------------------

1	Содержание, обслуживание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД	16,01
	Содержание и уборка придомовой территории	
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	
	Затраты на управление МКД	
2	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО), относящегося к общему имуществу дома	0,52

Итого: 16,53

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1514,14	96,5	0	0	90,3	3,5

Количество голосов собственников признанных недействительными (__0__%)

Принято решение: утвердить в рамках Договора управления размера платы на содержание и ремонт жилого (нежилого помещения), включающего в себя плату за услуги по управлению многоквартирным домом, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома №10 по ул.Владимирская, г.о.Кохма, предложенного МУП «ГУО».

№ п/п	Виды оплачиваемых работ (услуг)	Размер платы, руб./кв.м.
1	Содержание, обслуживание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД	16,01
	Содержание и уборка придомовой территории	
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	
	Затраты на управление МКД	
2	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО), относящегося к общему имуществу дома	0,52

Итого: 16,53

7. По седьмому вопросу: Заключение прямых договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями.

Слушали: собственника квартиры №3, который предложил принять решение о заключении прямых договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1514,14	96,5	0	0	90,3	3,5

Количество голосов собственников признанных недействительными (__0__%)

Принято решение заключить прямые договора холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями.

8. По восьмому вопросу: Заключение прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ООО Региональный оператор по обращению с ТКО».

Слушали: собственника квартиры №3, который предложил заключить прямые договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ООО Региональный оператор по обращению с ТКО».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1514,14	96,5	0	0	90,3	3,5

Количество голосов собственников признанных недействительными (_0_%)

Принято решение: Заключить прямые договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ООО Региональный оператор по обращению с ТКО».

9. По девятому вопросу: Утверждение следующего порядка уведомления Собственников помещений о проведении очередных (внеочередных) общих собраний собственников, о принятым ими решениях по вопросам повестки дня общих собраний и другим вопросам, касающихся управления многоквартирным домом - размещение Уведомлений, Информационных сообщений, Протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома в общедоступных местах многоквартирного дома .

Слушали: собственника квартиры №3, который предложил: утвердить следующий порядок уведомления Собственников помещений о проведении очередных (внеочередных) общих собраний собственников, о принятым ими решениях по вопросам повестки дня общих собраний и другим вопросам, касающихся управления многоквартирным домом - размещение Уведомлений, Информационных сообщений, Протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома в общедоступных местах многоквартирного дома .

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1514,14	96,5	0	0	90,3	3,5

Количество голосов собственников признанных недействительными (_0_%)

Принято решение: утвердить следующий порядок уведомления Собственников помещений о проведении очередных (внеочередных) общих собраний собственников, о принятым ими решениях по вопросам повестки дня общих собраний и другим вопросам, касающихся управления многоквартирным домом - размещение Уведомлений, Информационных сообщений, Протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома в общедоступных местах многоквартирного дома .

10. По десятому вопросу: Утверждение порядка выдачи бланков решений собственников помещений в многоквартирном доме, для участия в общем собрании, проводимом в форме заочного голосования путем вручения их собственникам через почтовые ящики.

Слушали: собственника квартиры №3, который предложил: утвердить порядок выдачи бланков решений собственников помещений в многоквартирном доме, для участия в общем собрании, проводимом в форме заочного голосования путем вручения их собственникам через почтовые ящики.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1514,14	96,5	0	0	90,3	3,5

Количество голосов собственников признанных недействительными (_0_%)

Принято решение: утвердить порядок выдачи бланков решений собственников помещений в многоквартирном доме, для участия в общем собрании, проводимом в форме заочного голосования путем вручения их собственникам через почтовые ящики.

11. По одиннадцатому вопросу: Утверждение места хранения Протоколов и других документов по общим собраниям Собственников помещений дома - в Управляющей организации МУП «ГУО» по адресу: г.о.Кохма, ул.Рабочая, д.13.

Слушали: собственника квартиры №3, который предложил: утвердить место хранения Протоколов и других документов по общим собраниям Собственников помещений дома - в Управляющей организации МУП «ГУО» по адресу: г.о.Кохма, ул.Рабочая, д.13.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1514,14	96,5	0	0	90,3	3,5

Количество голосов собственников признанных недействительными (0 %)

Принято решение: утвердить место хранения Протоколов и других документов по общим собраниям Собственников помещений дома - в Управляющей организации МУП «ГУО» по адресу: г.о.Кохма, ул.Рабочая, д.13.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, на 1 листе (2 стр.);
2. Список лиц (собственников) помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании на 3 листах;
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, подписавших договора на 3 листе(ах).
4. Сообщение (уведомление) о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с п. 5 ст. 45, п. 4 ст. 47.1 ЖК РФ на основании которого проводится общее собрание на 1 листе(2стр.);
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в количестве 53 штуки;
6. Договора управления многоквартирным домом в количестве 37 штук.
7. Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании в количестве 1 штук.

Председательствующий общего собрания Жердева Н.Г. Жердева Н.Г. «01» 07 2020
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания Бибикина О.А. Бибикина О.А. (Сибина О.А.) «01» 07 2020
(подпись) (Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии собрания Жердева Н.Г. Жердева Н.Г. «01» 07 2020
(подпись) (Ф.И.О.)

Бибикина О.А. Бибикина О.А. (Сибина О.А.) «01» 07 2020
(подпись) (Ф.И.О.)

Синицина М.Н. Синицина М.Н. «01» 07 2020
(подпись) (Ф.И.О.)

Председательствующий общего собрания _____ Жердева Н.Г. «01» _07_ 2020
(подпись) (Ф.И.О.)