

**Протокол № К.1-14**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**г.о.Кохма, ул.Курортная д.14, проведенного**  
**в форме очно-заочного голосования**

«29» июля 2020

Место проведения: г.о.Кохма, ул.Курортная д.14.

Форма проведения общего собрания - очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «25» июля 2020 года в 18 ч. 00 мин во дворе дома № 14 по ул.Курортная г.о.Кохма около 1-го подъезда.

Заочная часть собрания состоялась в период с «25» июля 2020 г. по «29» июля 2020 г. до 13-00 включительно

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «29» июля 2020г. в 13 ч. 00 мин. включительно.

Дата и место подсчета голосов: «29» июля 2020 г. с 13-00 до 14-00 часов г.о.Кохма, ул.Курортная д.14 кв.3

Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.о.Кохма, ул.Курортная, д. 14: Рожкова Наталья Вячеславовна, являющаяся собственником квартиры № 3 указанного дома на основании свидетельства права собственности 37-ВВ №057177 от 02.09.2002

Место(адрес) хранения Протокола №К.1-14 от «29» июля 2020 г. внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.о.Кохма, ул.Курортная д.14, проводимого в форме очно-заочного голосования и решений собственников помещений в многоквартирном доме № 14 по ул.Курортная г.о.Кохма в Службе государственной жилищной инспекции Ивановской области.

На дату проведения собрания установлено, что в многоквартирном доме по адресу г.о.Кохма, ул.Курортная д. 14: собственники владеют 610.8кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов собственников.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 12, нежилых - 0.

Один голос равен одному квадратному метру общей площади, принадлежащей собственнику.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.о.Кохма, ул.Курортная д. 14, проведенного в форме очно-заочного голосования, приняли участие собственники и их представители в количестве 19 человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 336.74 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 55,13% голосов.

Из общего числа голосовавших:

19 собственников жилых помещений (общая площадь 336.74кв.м.), принадлежит на праве собственности гражданам (55,13% от общего числа голосов).

0 жилых помещений (общая площадь 0,0кв.м.), принадлежит на праве собственности муниципальному образованию городской округ Кохма (0,0% от общего числа голосов).

0 нежилых помещений (общая площадь 0 кв.м.), принадлежит на праве собственности гражданам (юридическим лицам) (0% от общего числа голосов).

**Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Утверждение кандидатуры Председательствующего внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в лице Рожковой Н.В. (кв. 3).
2. Утверждение кандидатуры Секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в лице Кульковой Т.Ю.(кв. 7).
3. Утверждение Счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе:  
Рожковой Н.В.- собственника кв.3  
Кульковой Т.Ю.- собственника кв.7  
Старкова А.В.- собственника кв.5
4. Расторжение договора управления многоквартирным домом №14 по ул.Курортная, г.о.Кохма с Управляющей компанией ООО «УК г.о.Кохма «Народная+».
5. Заключение договора управления многоквартирным домом №14 по ул.Курортная, г.о.Кохма с Муниципальное унитарное предприятие «Городская управляющая организация» (далее МУП «ГУО»).
6. Утверждение в рамках Договора управления размера платы на содержание и ремонт жилого (нежилого помещения), включающего в себя плату за услуги по управлению многоквартирным домом, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 14 по ул.Курортная г.о.Кохма предложенного управляющей компанией МУП «ГУО».

№ п/п	Виды оплачиваемых работ ( услуг )	Размер платы, руб./кв.м.
1	Содержание, обслуживание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД	20,3

	Содержание и уборка придомовой территории	
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	
	Затраты на управление МКД	
2	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО), относящегося к общему имуществу дома	0,52

Итого: 20,82

7. Заключение прямых договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями.
8. Заключение прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ООО «Региональный оператор по обращению с ТКО».
9. Утверждение следующего порядка уведомления Собственников помещений о проведении очередных (внеочередных) общих собраний собственников, о принятом ими решениях по вопросам повестки дня общих собраний и другим вопросам, касающимся управления многоквартирным домом - размещение Уведомлений, Информационных сообщений, Протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома в общедоступных местах многоквартирного дома.
10. Утверждение порядка выдачи бланков решений собственников помещений в многоквартирном доме, для участия в общем собрании, проводимом в форме очно-заочного голосования путем вручения их собственникам через почтовые ящики.
11. Утверждение места хранения Протоколов и других документов по общим собраниям Собственников помещений дома - в Управляющей организации МУП «ГУО» по адресу: г.о.Кохма, ул.Рабочая, д.13.

1. **По первому вопросу:** Утверждение кандидатуры Председательствующего внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в лице Рожковой Н.В.(кв.3)

Слушали: собственника квартиры № 3, который предложил: Утвердить кандидатуру Председательствующего внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в лице Рожковой Н.В.(кв.3)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
336.74	100	0	0	0	0

Количество голосов собственников признанных недействительными голосов ( 0 %)

**Принято решение:** Утвердить кандидатуру Председательствующего внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в лице Рожковой Н.В.(кв.3)

2. **По второму вопросу:** Утверждение кандидатуры секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в лице Кульковой Т.Ю.(кв.7)

Слушали: собственника квартиры № 3, который предложил: утвердить кандидатуру секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в лице Кульковой Т.Ю.(кв.7)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
336.74	100	0	0	0	0

Количество голосов собственников признанных недействительными голосов ( 0 %)

**Принято решение:** Утвердить кандидатуру секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в лице Кульковой Т.Ю.(кв.7)

3. **По третьему вопросу:** Утверждение счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе:

- Рожковой Н.В.- собственника кв.3
- Кульковой Т.Ю.- собственника кв.7
- Старкова А.В.- собственника кв.5

Слушали: собственника квартиры №3, который предложил утвердить счетную комиссию внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе:

- Рожковой Н.В.- собственника кв.3
- Кульковой Т.Ю.- собственника кв.7
- Старкова А.В.- собственника кв.5

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

336.74	100	0	0	0	0
--------	-----	---	---	---	---

Количество голосов собственников признанных действительными голосов ( 0 %)

**Принято решение:** Утвердить счетную комиссию внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе:

Рожковой Н.В. - собственника кв.3  
 Кульковой Т.Ю. - собственника кв.7  
 Старкова А.В. - собственника кв.5

**4. По четвертому вопросу:** Расторжение договора управления многоквартирным домом №14 по ул. Курортная, г.о.Кохма с Управляющей компанией ООО «УК г.о.Кохма «Народная+».

Слушали: собственника квартиры № 3, который предложил расторгнуть договор управления многоквартирным домом №14 по ул. Курортная, г.о.Кохма с Управляющей компанией ООО «УК г.о.Кохма «Народная+».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
336.74	100	0	0	0	0

Количество голосов собственников признанных действительными голосов ( 0 %)

**Принято решение:** расторгнуть договор управления многоквартирным домом №14 по ул. Курортная, г.о.Кохма с Управляющей компанией ООО «УК г.о.Кохма «Народная+».

**5. По пятому вопросу:** Заключение договора управления многоквартирным домом №14 по ул. Курортная, г.о.Кохма с Муниципальное унитарное предприятие «Городская управляющая организация» (далее МУП «ГУО»).

Слушали: собственника квартиры №3, который предложил заключить договор управления многоквартирным домом №14 по ул. Курортная, г.о.Кохма с Муниципальное унитарное предприятие «Городская управляющая организация» (далее МУП «ГУО»).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
336.74	100	0	0	0	0

Количество голосов собственников признанных действительными голосов ( 0 %)

**Принято решение:** заключить договор управления многоквартирным домом №14 по ул. Курортная, г.о.Кохма с Муниципальное унитарное предприятие «Городская управляющая организация» (далее МУП «ГУО»).

**6. По шестому вопросу:** Утверждение в рамках Договора управления размера платы на содержание и ремонт жилого (нежилого помещения), включающего в себя плату за услуги по управлению многоквартирным домом, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 14 по ул. Курортная г.о.Кохма предложенного управляющей организацией МУП «ГУО».

№ п/п	Виды оплачиваемых работ ( услуг)	Размер платы, руб./кв.м.
1	Содержание, обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД	20,3
	Содержание и уборка придомовой территории	
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	
2	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО), относящегося к общему имуществу дома	0,52

Итого: 20,82

Слушали: собственника квартиры № 3, который предложил утвердить в рамках Договора управления размера платы на содержание и ремонт жилого (нежилого помещения), включающего в себя плату за услуги по управлению многоквартирным домом, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 14 по ул. Курортная г.о.Кохма предложенного управляющей организацией МУП «ГУО».

№ п/п	Виды оплачиваемых работ ( услуг)	Размер платы, руб./кв.м.
-------	----------------------------------	--------------------------

1	Содержание, обслуживание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД	20,3
	Содержание и уборка придомовой территории	
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	
	Затраты на управление МКД	
2	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО), относящегося к общему имуществу дома	0,52

Итого: 20,82

Проголосовали:

Количество голосов	«За»	«Против»		«Воздержались»	
	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
336,74	100	0	0	0	0

Количество голосов собственников признанных недействительными голосов ( \_0\_%)

**Принято решение:** утвердить в рамках Договора управления размера платы на содержание и ремонт жилого (нежилого помещения), включающего в себя плату за услуги по управлению многоквартирным домом, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 14 по ул. Курортная г.о. Кохма предложенного управляющей компанией МУП «ГУО».

№ п/п	Виды оплачиваемых работ (услуг)	Размер платы, руб./кв.м.
1	Содержание, обслуживание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД	20,3
	Содержание и уборка придомовой территории	
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	
	Затраты на управление МКД	
	сбор, вывоз и утилизация твердых коммунальных отходов (ТКО)	
2	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО), относящегося к общему имуществу дома	0,52

Итого: 20,82

**7. По седьмому вопросу:** Заключение прямых договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями.

Слушали: собственника квартиры №3, который предложил принять решение о заключении прямых договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями.

Проголосовали:

Количество голосов	«За»	«Против»		«Воздержались»	
	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
336,74	100	0	0	0	0

Количество голосов собственников признанных недействительными голосов ( \_0\_%)

**Принято решение** осуществлять расчеты собственниками многоквартирного дома за потребленные ресурсы (теплоснабжение, водоснабжение, электроснабжение, водоотведение) с ресурсоснабжающими организациями напрямую.

**8. По восьмому вопросу:** Заключение прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ООО «Региональный оператор по обращению с ТКО».

Слушали: собственника квартиры № 3, который предложил заключить прямые договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ООО «Региональный оператор по обращению с ТКО».

Проголосовали:

Количество голосов	«За»	«Против»		«Воздержались»	
	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
336,74	100	0	0	0	0

Количество голосов собственников признанных недействительными голосов ( \_0\_%)

**Принято решение:** заключить прямые договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ООО «Региональный оператор по обращению с ТКО».

**9. По девятому вопросу:** Утверждение следующего порядка уведомления Собственников помещений о проведении очередных (внеочередных) общих собраний собственников, о принятом ими решениях по вопросам повестки дня общих собраний и другим вопросам, касающимся управления многоквартирным домом - размещение Уведомлений, Информационных сообщений, Протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома в общедоступных местах многоквартирного дома.

Слушали: собственника квартиры № 3, который предложил утвердить следующий порядок уведомления Собственников помещений о проведении очередных (внеочередных) общих собраний собственников, о принятом ими решениях по вопросам повестки дня общих собраний и другим вопросам, касающимся управления многоквартирным домом - размещение Уведомлений, Информационных сообщений, Протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома в общедоступных местах многоквартирного дома.

Проголосовали:

Количество о голосов	«За»		«Против»		«Воздержались»	
	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
336,74	336,74	100	0	0	0	0

Количество голосов собственников признанных недействительными голосов ( 0 %)

**Принято решение** Утвердить следующий порядок уведомления Собственников помещений о проведении очередных (внеочередных) общих собраний собственников, о принятом ими решениях по вопросам повестки дня общих собраний и другим вопросам, касающимся управления многоквартирным домом - размещение Уведомлений, Информационных сообщений, Протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома в общедоступных местах многоквартирного дома.

**10. По десятому вопросу:** Утверждение порядка выдачи бланков решений собственников помещений в многоквартирном доме, для участия в общем собрании, проводимом в форме очно-заочного голосования путем вручения их собственникам через почтовые ящики.

Слушали: собственника квартиры № 3, который предложил наделить Совет многоквартирного дома № 14 по ул.Курортная г.о.Кохма полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Проголосовали:

Количество голосов	«За»		«Против»		«Воздержались»	
	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
336,74	336,74	100	0	0	0	0

Количество голосов собственников признанных недействительными голосов ( 0 %)

**Принято решение:** утвердить порядок выдачи бланков решений собственников помещений в многоквартирном доме, для участия в общем собрании, проводимом в форме очно-заочного голосования путем вручения их собственникам через почтовые ящики.

**11. По одиннадцатому вопросу:** Утверждение места хранения Протоколов и других документов по общим собраниям Собственников помещений дома - в Управляющей организации МУП «ГУО» по адресу: г.о.Кохма, ул.Рабочая, д.13.

Слушали: собственника квартиры № 3, который предложил : Утвердить место хранения Протоколов и других документов по общим собраниям Собственников помещений дома - в Управляющей организации МУП «ГУО» по адресу: г.о.Кохма, ул.Рабочая, д.13.

Количество о голосов	«За»		«Против»		«Воздержались»	
	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
336,74	336,74	100	0	0	0	0

Количество голосов собственников признанных недействительными голосов ( 0 %)

**Принято решение:** : утвердить место хранения Протоколов и других документов по общим собраниям Собственников помещений дома - в Управляющей организации МУП «ГУО» по адресу: г.о.Кохма, ул.Рабочая, д.13.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, на 2 листах;

2. Реестр вручения уведомлений собственникам помещений на 1 листе
3. Реестр (список) собственников помещений в МКД, принявших участие в ОССП на 1 листе
4. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, подписавших договора на 1 листе(ах).
5. Сообщение (уведомление) о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с п. 5 ст. 45, п. 4 ст. 47.1 ЖК РФ на основании которого проводится общее собрание на 1 листе(2стр.):
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в количестве 19 штук;
7. Договора управления многоквартирным домом в количестве 8 штук.
8. Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании в количестве 0 штук.

Председательствующий общего собрания

(подпись)

Рожкова Н.В. «29» июля 2020 г.  
(Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания

(подпись)

(Ф.И.О.)

Кулькова Т.Ю. «29» июля 2020 г.

Члены счетной комиссии собрания

(подпись)

Рожкова Н.В. «29» июля 2020 г.  
(Ф.И.О.)

Кулькова Т.Ю. «29» июля 2020 г.  
(Ф.И.О.)

(подпись)

(подпись)

Старков А.В. «29» июля 2020 г.  
(Ф.И.О.)

Председательствующий общего собрания

(подпись)

Рожкова Н.В. «29» июля 2020 г.  
(Ф.И.О.)