

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.о.Кохма, ул.Владимирская д.10-а, проведенного в форме очно-заочного голосования

«27» ноября 2017г.

Место проведения: г.о.Кохма, ул.Владимирская д.10-а.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «13» ноября 2017 года в 19 ч. 00 мин во дворе дома № 10-а по ул.Владимирская г.о.Кохма около 1-го подъезда.

Заочная часть собрания состоялась в период с «14» ноября 2017 г. по «27» ноября 2017 г. до 14-00 включительно

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «27» ноября 2017г. в 14 ч. 00 мин. включительно.

Дата и место подсчета голосов: «27» ноября 2017 г. с 14-00 до 15-00 часов-МУП «ГУО» по адресу: г.о.Кохма ул.Рабочая д.13

Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.о.Кохма, ул.Владимирская, д. 10-а: Дурандина Е.В., являющий(ая)ся собственником квартиры № 40 указанного дома на основании справки о полном погашении паевого взноса №4010 от 09.03.2017г.

Место(адрес) хранения Протокола №1 от «27» ноября 2017 г. внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.о.Кохма, ул.Владимирская д.10-а, проводимого в форме очно-заочного голосования и решений собственников помещений в многоквартирном доме № 10-а по ул.Владимирская г.о.Кохма – в МУП «ГУО» по адресу г.о.Кохма ул.Рабочая д.13

На дату проведения собрания установлено, что в многоквартирном доме по адресу г.о.Кохма, ул.Владимирская д. 10-а, собственники владеют 3823,6 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов собственников.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых – 48, нежилых - 0.

Один голос равен одному квадратному метру общей площади, принадлежащей собственнику.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.о.Кохма, ул.Владимирская д. 10-а, проведенного в форме очно-заочного голосования, приняли участие собственники и их представители в количестве 34 человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 2 к настоящему протоколу), владеющие 1977,1 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 51,71% голосов.

Из общего числа голосовавших:

34 собственников жилых помещений (общая площадь 1977,1 кв.м.), принадлежит на праве собственности гражданам (51,76% от общего числа голосов).

0 жилых помещений (общая площадь 0 кв.м.), принадлежит на праве собственности муниципальному образованию городской округ Кохма (0 % от общего числа голосов).

0 нежилых помещений (общая площадь 0 кв.м.), принадлежит на праве собственности гражданам (юридическим лицам) (0% от общего числа голосов).

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение кандидатуры Председателя внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в лице Дурандиной Е.В. (кв. 40).
2. Утверждение кандидатуры Секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в лице Андриянова В.А.(кв. 17).
3. Утверждение Счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе:
Дурандиной Е.В.- собственника кв.40
Андриянова В.А.- собственника кв.17

Лылова И.В. - собственника кв.45

4. Заключение договора управления многоквартирным домом №10-а по ул.Владимирская, г.о.Кохма с Управляющей компанией Муниципальное унитарное предприятие «Городская управляющая организация» (далее МУП «ГУО»).
5. Утверждение в рамках Договора управления размера платы на содержание и ремонт жилого (нежилого помещения), включающего в себя плату за услуги по управлению многоквартирным домом, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 10-а по ул.Владимирская г.о.Кохма предложенного управляющей компанией МУП «ГУО».

N п/п	Виды оплачиваемых работ (услуг)	Размер платы, руб./кв.м.
1	Содержание, обслуживание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования, дизельного генератора резервного электроснабжения МКД и конструктивных элементов МКД	16,25
	Содержание и уборка придомовой территории	
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	
	Затраты на управление МКД	
	Содержание и уборка лестничных клеток	
	сбор, вывоз и утилизация твердых коммунальных отходов (ТКО)	

Итого: 16,25

6. Осуществление расчетов собственниками многоквартирного дома за потребленные ресурсы (теплоснабжение, водоснабжение, электроснабжение, водоотведение) с ресурсоснабжающими организациями напрямую.
7. Определение места первичного сбора и размещения отработанных ртуть содержащих ламп в специальный контейнер, расположенный рядом с контейнерной площадкой.
8. Утверждение следующего порядка уведомления Собственников помещений о проведении очередных (внеочередных) общих собраний собственников, о принятом ими решениях по вопросам повестки дня общих собраний и другим вопросам, касающимся управления многоквартирным домом - размещение Уведомлений, Информационных сообщений, Протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома в общедоступных местах многоквартирного дома.
9. Утверждение порядка выдачи бланков решений собственников помещений в многоквартирном доме, для участия в общем собрании, проводимом в форме заочного голосования путем вручения их собственникам через почтовые ящики.
10. Утверждение места хранения Протоколов и других документов по общим собраниям Собственников помещений дома - в Управляющей организации МУП «ГУО» по адресу: г.о.Кохма, ул.Рабочая, д.13.

Результаты голосования:

1. **По первому вопросу:** Утверждение кандидатуры Председателя внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в лице Дурандиной Е.В. (кв.40)
Слушали: собственника квартиры №40, который предложил: Утвердить кандидатуру Председателя внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в лице Дурандиной Е.В. (кв.40)
Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1977,1	100	0	0	0	0

Количество голосов собственников признанных недействительными голосов (0 %)

Принято решение: Утвердить кандидатуру Председателя внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в лице Дурандиной Е.В. (кв.40).

2. **По второму вопросу:** Утверждение кандидатуры секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в лице Андриянова В.А.(кв17).
Слушали: собственника квартиры № 40, который предложил: утвердить кандидатуру секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в лице Андриянова В.А.(кв17).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1977,1	100	0	0	0	0

Количество голосов собственников признанных недействительными голосов (0 %)

Принято решение: Утвердить кандидатуру секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в лице Андриянова В.А.(кв17).

3. **По третьему вопросу:** Утверждение счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе:

Дурандиной Е.В. - собственника кв.40

Андриянова В.А. - собственника кв.17

Лылова И.В. - собственника кв.45

Слушали: собственника квартиры №40, который предложил утвердить счетную комиссию внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе:

Дурандиной Е.В. - собственника кв.40

Андриянова В.А. - собственника кв.17

Лылова И.В. - собственника кв.45

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1977,1	100	0	0	0	0

Количество голосов собственников признанных недействительными голосов (0 %)

Принято решение: Утвердить счетную комиссию внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе:

Дурандиной Е.В. - собственника кв.40

Андриянова В.А. - собственника кв.17

Лылова И.В. - собственника кв.45

4. **По четвертому вопросу:** Заключение договора управления многоквартирным домом №10-а по ул.Владимирская, г.о.Кохма с Управляющей компанией Муниципальное унитарное предприятие «Городская управляющая организация» (далее МУП «ГУО»).

Слушали: собственника квартиры №40, который предложил заключить договор управления многоквартирным домом №10-а по ул.Владимирская, г.о.Кохма с Управляющей компанией Муниципальное унитарное предприятие «Городская управляющая организация» (далее МУП «ГУО»).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1977,1	100	0	0	0	0

Количество голосов собственников признанных недействительными голосов (0 %)

Принято решение: заключить договор управления многоквартирным домом №10-а по ул.Владимирская, г.о.Кохма с Управляющей компанией Муниципальное унитарное предприятие «Городская управляющая организация» (далее МУП «ГУО»).

5. **По пятому вопросу:** Утверждение в рамках Договора управления размера платы на содержание и ремонт жилого (нежилого помещения), включающего в себя плату за услуги по управлению многоквартирным домом, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 10-а по ул.Владимирская г.о.Кохма предложенного управляющей компанией МУП «ГУО».

№ п/п	Виды оплачиваемых работ (услуг)	Размер платы, руб./кв.м.
1	Содержание, обслуживание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования, дизельного генератора резервного электроснабжения МКД и конструктивных элементов МКД	16,25
	Содержание и уборка придомовой территории	
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	
	Затраты на управление МКД	
	Содержание и уборка лестничных клеток	
	сбор, вывоз и утилизация твердых коммунальных отходов (ТКО)	

Итого: 16,25

Слушали: собственника квартиры № 40, который предложил утвердить в рамках Договора управления размера платы на содержание и ремонт жилого (нежилого помещения), включающего в себя плату за услуги по управлению многоквартирным домом, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома №10-а по ул.Владимирская г.о.Кохма предложенного управляющей компанией МУП «ГУО».

№ п/п	Виды оплачиваемых работ (услуг)	Размер платы, руб./кв.м.
1	Содержание, обслуживание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования, дизельного генератора резервного электроснабжения МКД и конструктивных элементов МКД	16,25
	Содержание и уборка придомовой территории	
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	
	Затраты на управление МКД	
	Содержание и уборка лестничных клеток	
	сбор, вывоз и утилизация твердых коммунальных отходов (ТКО)	

Итого: 16,25

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1977,1	100	0	0	0	0

Количество голосов собственников признанных недействительными голосов (0 %))

Принято решение: утвердить в рамках Договора управления размера платы на содержание и ремонт жилого (нежилого помещения), включающего в себя плату за услуги по управлению многоквартирным домом, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 10-а по ул.Владимирская г.о.Кохма предложенного управляющей компанией МУП «ГУО».

№ п/п	Виды оплачиваемых работ (услуг)	Размер платы, руб./кв.м.
1	Содержание, обслуживание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования, дизельного генератора резервного электроснабжения МКД и конструктивных элементов МКД	16,25
	Содержание и уборка придомовой территории	
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	
	Затраты на управление МКД	
	Содержание и уборка лестничных клеток	
	сбор, вывоз и утилизация твердых коммунальных отходов (ТКО)	

Итого: 16,25

6 . По шестому вопросу: Осуществление расчетов собственниками многоквартирного дома за потребленные ресурсы (теплоснабжение, водоснабжение, электроснабжение, водоотведение) с ресурсоснабжающими организациями напрямую.

Слушали: собственника квартиры №40, который предложил принять решение об осуществлении расчетов собственниками многоквартирного дома за потребленные

ресурсы(теплоснабжение,водоснабжение,электроснабжение,водоотведение) с ресурсоснабжающими организациями напрямую.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1977,1	100	0	0	0	0

Количество голосов собственников признанных недействительными голосов (__0__%)

Принято решение осуществлять расчеты собственниками многоквартирного дома за потребленные ресурсы(теплоснабжение,водоснабжение,электроснабжение,водоотведение) с ресурсоснабжающими организациями напрямую.

7.Поседьмому вопросу: Определение места первичного сбора и размещения отработанных ртуть содержащих ламп в специальный контейнер, расположенный рядом с контейнерной площадкой.

Слушали: собственника квартиры № 40, который предложил : принять решение об определении места первичного сбора и размещения отработанных ртуть содержащих ламп в специальный контейнер, расположенный рядом с контейнерной площадкой.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0	0	1977,1	100	0	0

Количество голосов собственников признанных недействительными голосов (__0__%)

Принято решение: : не определять место первичного сбора и размещения отработанных ртуть содержащих ламп в специальный контейнер, расположенный рядом с контейнерной площадкой.

8.По восьмому вопросу: Утверждение следующего порядка уведомления Собственников помещений о проведении очередных (внеочередных) общих собраний собственников, о принятом ими решениях по вопросам повестки дня общих собраний и другим вопросам, касающимся управления многоквартирным домом - размещение Уведомлений, Информационных сообщений, Протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома в общедоступных местах многоквартирного дома .

Слушали: собственника квартиры № 40, который предложил : утвердить следующий порядок уведомления Собственников помещений о проведении очередных (внеочередных) общих собраний собственников, о принятом ими решениях по вопросам повестки дня общих собраний и другим вопросам, касающимся управления многоквартирным домом - размещение Уведомлений, Информационных сообщений, Протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома в общедоступных местах многоквартирного дома .

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1977,1	100	0	0	0	0

Количество голосов собственников признанных недействительными голосов (__0__%)

Принято решение: : утвердить следующий порядок уведомления Собственников помещений о проведении очередных (внеочередных) общих собраний собственников, о принятом ими решениях по вопросам повестки дня общих собраний и другим вопросам, касающимся управления многоквартирным домом - размещение Уведомлений, Информационных сообщений, Протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома в общедоступных местах многоквартирного дома .

9. По девятому вопросу Утверждение порядка выдачи бланков решений собственников помещений в многоквартирном доме, для участия в общем собрании, проводимом в форме заочного голосования путем вручения их собственникам через почтовые ящики.

Слушали: собственника квартиры № 40, который предложил : утвердить порядок выдачи бланков решений собственников помещений в многоквартирном доме, для участия в общем собрании, проводимом в форме заочного голосования путем вручения их собственникам через почтовые ящики.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1977,1	100	0	0	0	0

Количество голосов собственников признанных недействительными голосов (_0_%)

Принято решение: утвердить порядок выдачи бланков решений собственников помещений в многоквартирном доме, для участия в общем собрании, проводимом в форме заочного голосования путем вручения их собственникам через почтовые ящики.

10. По десятому вопросу Утверждение места хранения Протоколов и других документов по общим собраниям Собственников помещений дома - в Управляющей организации МУП «ГУО» по адресу: г.о.Кохма, ул.Рабочая, д.13.

Слушали: собственника квартиры № 40, который предложил : утвердить место хранения Протоколов и других документов по общим собраниям Собственников помещений дома - в Управляющей организации МУП «ГУО» по адресу: г.о.Кохма, ул.Рабочая, д.13.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1977,1	100	0	0	0	0


Количество голосов собственников признанных недействительными голосов (_0_%)

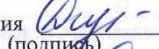
Принято решение: утвердить место хранения Протоколов и других документов по общим собраниям Собственников помещений дома - в Управляющей организации МУП «ГУО» по адресу: г.о.Кохма, ул.Рабочая, д.13.

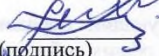
Приложение:


1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, на 1 листе(2стр.);
2. Список лиц (собственников) помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании на 1 листе (2 стр.);
3. Сообщение (уведомление) о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с п. 5 ст. 45, п. 4 ст. 47.1 ЖК РФ на основании которого проводится общее собрание на 1 листе(2стр.);
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в количестве 34 штуки;
5. Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии); -удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании в количестве 0 штук.

Председатель общего собрания  Дурандина Е.В. «27» ноября 2017 г.
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания  Андриянов В.А. «27» ноября 2017 г.
(подпись) (Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии собрания  Дурандина Е.В. «27» ноября 2017 г.
(подпись) (Ф.И.О.)

 Андриянов В.А. «27» ноября 2017 г.
(подпись) (Ф.И.О.)

 Лылов И.В. «27» ноября 2017 г.
(подпись) (Ф.И.О.)