

**Протокол № К.1-34**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**г.о.Кохма, ул.Кочетовой д.34, проведенного**  
**в форме очно-заочного голосования**

«30» апреля 2021

Место проведения: г.о.Кохма, ул.Кочетовой д.34.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась « 24» апреля 2021 года в 18 ч. 00 мин в 1-ом подъезде дома № 34 по ул.Кочетовой г.о.Кохма.

Заочная часть собрания состоялась в период с « 24» апреля 2021 г. по «30» апреля 2021 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «30» апреля 2021г. в 13 ч. 00 мин. включительно.

Дата и место подсчета голосов: «30» апреля 2021 г. с 13-00 до 14-00 часов г.о.Кохма, ул.Кочетовой д.34 кв.5.

Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.о.Кохма, ул.Кочетовой, д.34: Сосенкова Ангелина Вячеславовна, являющий(ая)ся собственником квартиры № 5 указанного дома на основании свидетельства права собственности № 37-37-22/149/2011-028 от 29.08.2011.

Место(адрес) хранения Протокола №К.1-34 от «30» апреля 2021 г. внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.о.Кохма, ул.Кочетовой д.34, проводимого в форме очно-заочного голосования и решений собственников помещений в многоквартирном доме № 34 по ул.Кочетовой г.о.Кохма – в Службе государственной жилищной инспекции Ивановской области.

На дату проведения собрания установлено, что в многоквартирном доме по адресу г.о.Кохма, ул.Кочетовой д.34, собственники владеют 4491,9кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов собственников.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 100, нежилых - 0.

Один голос равен одному квадратному метру общей площади, принадлежащей собственнику.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.о.Кохма, ул.Кочетовой д. 34, проведенного в форме очно-заочного голосования, приняли участие собственники и их представители в количестве 108 человек (согласно Приложению № 3 к настоящему протоколу), владеющие 3511,62 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 78,18% голосов.

Из общего числа голосовавших:

108 собственников жилых помещений (общая площадь 3511,62 кв.м.), принадлежит на праве собственности гражданам (78,18% от общего числа голосов).

0 жилых помещений (общая площадь 0,0 кв.м.), принадлежит на праве собственности муниципальному образованию городской округ Кохма (0,0% от общего числа голосов).

0 нежилых помещений (общая площадь 0 кв.м.), принадлежит на праве собственности гражданам (юридическим лицам) (0% от общего числа голосов).

**Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Утверждение кандидатуры Председательствующего внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в лице Сосенковой А.В. (кв. 5).
2. Утверждение кандидатуры Секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в лице Сибиной В.В.(кв. 14).
3. Утверждение Счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе:  
Сосенковой А.В.- собственника кв.5  
Сибиной В.В.- собственника кв.14  
Горшковой Н.Н.- собственника кв.9
4. Выбор способа управления многоквартирным домом №34 по ул.Кочетовой, г.о.Кохма – управление «управляющей организацией».  
4.1 Заключение договора управления многоквартирным домом №34 по ул.Кочетовой, г.о.Кохма с Муниципальное унитарное предприятие «Городская управляющая организация» (далее МУП «ГУО»).
5. Утверждение в рамках Договора управления размера платы на содержание и ремонт жилого (нежилого помещения), включающего в себя плату за услуги по управлению многоквартирным домом, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 34 по ул.Кочетовой г.о.Кохма предложенного управляющей организацией МУП «ГУО».

№ п/п	Виды оплачиваемых работ (услуг)	Размер платы, руб./кв.м.
1	Содержание, обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД	9,01
	Содержание и уборка придомовой территории	2,1
	Содержание и уборка лестничных маршей, лестничных площадок	2,1
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,47
	Затраты на управление МКД	3,84
2	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО), относящегося к общему имуществу дома	0,54

Итого: 17,52

6. Заключение прямых договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями.
7. Заключение прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ООО «Региональный оператор по обращению с ТКО».
8. Расчет затрат на общедомовые нужды электроэнергии, водоснабжения и водоотведения по фактическому потреблению по показаниям общедомовых приборов учета.
9. Утверждение места хранения Протоколов и других документов по общим собраниям Собственников помещений дома - в Управляющей организации МУП «ГУО» по адресу: г.о.Кохма, ул.Рабочая, д.13.

1. **По первому вопросу:** Утверждение кандидатуры Председательствующего внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в лице Сосенковой А.В.(кв.5)

**Слушали:** собственника квартиры № 5, который предложил: Утвердить кандидатуру Председательствующего внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в лице Сосенковой А.В.(кв.5)

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3511,62	100	0	0	0	0

Количество голосов собственников признанных недействительными голосов ( 0 %)

**Принято решение:** Утвердить кандидатуру Председательствующего внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в лице Сосенковой А.В.(кв.5)

2. **По второму вопросу:** Утверждение кандидатуры секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в лице Сибириной В.В.(кв.14).

**Слушали:** собственника квартиры № 5, который предложил: утвердить кандидатуру секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в лице Сибириной В.В.(кв.14)

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3511,62	100	0	0	0	0

Количество голосов собственников признанных недействительными голосов ( 0 %)

**Принято решение:** Утвердить кандидатуру секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в лице Сибириной В.В.(кв.14)

3. **По третьему вопросу:** Утверждение счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе:

Сосенковой А.В.- собственника кв.5

Сибириной В.В.- собственника кв.14

Горшковой Н.Н.- собственника кв.9

**Слушали:** собственника квартиры №5, который предложил утвердить счетную комиссию внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе:

Сосенковой А.В.- собственника кв.5

Сибириной В.В.- собственника кв.14

Горшковой Н.Н.- собственника кв.9

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3511,62	100	0	0	0	0

Количество голосов собственников признанных недействительными голосов ( \_0\_%)

**Принято решение:** Утвердить счетную комиссию внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе:

Сосенковой А.В.- собственника кв.5

Сибриной В.В.- собственника кв.14

Горшковой Н.Н.- собственника кв.9

**4. По четвертому вопросу:** Выбор способа управления многоквартирным домом №34 по ул.Кочетовой, г.о.Кохма – управление «управляющей организацией».

Слушали: собственника квартиры №5, который предложил выбрать способ управления многоквартирным домом №34 по ул.Кочетовой, г.о.Кохма – управление «управляющей организацией».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3511,62	100	0	0	0	0

**Принято решение:** выбрать способ управления многоквартирным домом №34 по ул.Кочетовой, г.о.Кохма – управление «управляющей организацией».

**4.1 По четвертому.1 вопросу:** Заключение договора управления многоквартирным домом №34 по ул.Кочетовой, г.о.Кохма с Муниципальное унитарное предприятие «Городская управляющая организация» (далее МУП «ГУО»).

Слушали: собственника квартиры №5, который предложил заключить договор управления многоквартирным домом №34 по ул.Кочетовой, г.о.Кохма с Муниципальное унитарное предприятие «Городская управляющая организация» (далее МУП «ГУО»).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3511,62	100	0	0	0	0

Количество голосов собственников признанных недействительными голосов ( \_0\_%)

**Принято решение:** заключить договор управления многоквартирным домом №34 по ул.Кочетовой, г.о.Кохма с Муниципальное унитарное предприятие «Городская управляющая организация» (далее МУП «ГУО»).

**5. По пятому вопросу:** Утверждение в рамках Договора управления размера платы на содержание и ремонт жилого (нежилого помещения), включающего в себя плату за услуги по управлению многоквартирным домом, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 34 по ул.Кочетовой, г.о.Кохма предложенного управляющей организацией МУП «ГУО».

№ п/п	Виды оплачиваемых работ ( услуг)	Размер платы, руб./кв.м.
1	Содержание, обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД	9,01
	Содержание и уборка придомовой территории	2,1
	Содержание и уборка лестничных маршей, лестничных площадок	2,1
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,47
	Затраты на управление МКД	3,84
2	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО), относящегося к общему имуществу дома	0,54

Итого: 17,52

**Слушали:** собственника квартиры № 5, который предложил утвердить в рамках Договора управления размера платы на содержание и ремонт жилого (нежилого помещения), включающего в себя плату услуги по управлению многоквартирным домом, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 34 по ул.Кочетовой, г.о.Кохма предложенного управляющей организацией МУП «ГУО».

№ п/п	Виды оплачиваемых работ (услуг)	Размер платы, руб./кв.м.
1	Содержание, обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД	9,01
	Содержание и уборка придомовой территории	2,1
	Содержание и уборка лестничных маршей, лестничных площадок	2,1
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,47
	Затраты на управление МКД	3,84
2	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО), относящегося к общему имуществу дома	0,54
		Итого: 17,52

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3511,62	100	0	0	0	0

Количество голосов собственников признанных недействительными голосов ( 0 %)

**Принято решение:** утвердить в рамках Договора управления размера платы на содержание и ремонт жилого (нежилого помещения), включающего в себя плату за услуги по управлению многоквартирным домом, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома №34 по ул.Кочетовой, г.о.Кохма предложенного управляющей компанией МУП «ГУО».

№ п/п	Виды оплачиваемых работ (услуг)	Размер платы, руб./кв.м.
1	Содержание, обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД	9,01
	Содержание и уборка придомовой территории	2,1
	Содержание и уборка лестничных маршей, лестничных площадок	2,1
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,47
	Затраты на управление МКД	3,84
2	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО), относящегося к общему имуществу дома	0,54
		Итого: 17,52

**6. По шестому вопросу:** Заключение прямых договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями.

**Слушали:** собственника квартиры № 5, который предложил принять решение о заключении прямых договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3511,62	100	0	0	0	0

Количество голосов собственников признанных недействительными голосов ( 0 %)

**Принято решение** осуществлять расчеты собственниками многоквартирного дома за потребленные ресурсы (теплоснабжение, водоснабжение, электроснабжение, водоотведение) с ресурсоснабжающими организациями напрямую.

**7. По седьмому вопросу:** Заключение прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ООО «Региональный оператор по обращению с ТКО».

**Слушали:** собственника квартиры № 5, который предложил заключить прямые договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ООО «Региональный оператор по обращению с ТКО».

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3511,62	100	0	0	0	0

Количество голосов собственников признанных недействительными голосов ( \_0\_%)

**Принято решение:** заключить прямые договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ООО «Региональный оператор по обращению с ТКО».

**8. По восьмому вопросу:** Расчет затрат на общедомовые нужды электроэнергии, водоснабжения и водоотведения по фактическому потреблению по показаниям общедомовых приборов учета.

**Слушали:** собственника квартиры № 5, который предложил производить расчет затрат на общедомовые нужды электроэнергии, водоснабжения и водоотведения по фактическому потреблению по показаниям общедомовых приборов учета.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
82,15	2,34	3429,47	97,66	0	0

Количество голосов собственников признанных недействительными голосов ( \_0\_%)

**Принято решение:** производить расчет затрат на общедомовые нужды электроэнергии, водоснабжения и водоотведения по фактическому потреблению по показаниям общедомовых приборов учета.

**9. По девятому вопросу:** Утверждение места хранения Протоколов и других документов по общим собраниям Собственников помещений дома - в Управляющей организации МУП «ГУО» по адресу: г.о.Кохма, ул.Рабочая, д.13.

**Слушали:** собственника квартиры № 5, который предложил: Утвердить место хранения Протоколов и других документов по общим собраниям Собственников помещений дома - в Управляющей организации МУП «ГУО» по адресу: г.о.Кохма, ул.Рабочая, д.13.

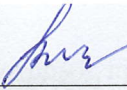
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3511,62	100	0	0	0	0

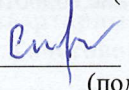
Количество голосов собственников признанных недействительными голосов ( \_0\_%)

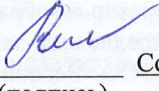
**Принято решение:** : утвердить место хранения Протоколов и других документов по общим собраниям Собственников помещений дома - в Управляющей организации МУП «ГУО» по адресу: г.о.Кохма, ул.Рабочая, д.13.

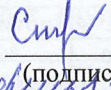
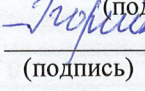
**Приложение:**

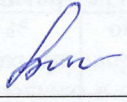
1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, на 1 листе;
2. Реестр (список) собственников помещений в МКД, принявших участие в ОССП на 6 листах
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, подписавших договора на 6 листах.
4. Сообщение (уведомление) о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с п. 5 ст. 45, п. 4 ст. 47.1 ЖК РФ на основании которого проводится общее собрание на 1 листе(2стр.);
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в количестве 108 штук;
6. Проект Договора управления многоквартирным домом в количестве 1 штуки.
7. Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании в количестве 0 штук.

Председательствующий общего собрания  Сосенкова А.В. «30» апреля 2021 г.  
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания  Сибрина В.В. «30» апреля 2021 г.  
(подпись) (Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии собрания  Сосенкова А.В. «30» апреля 2021 г.  
(подпись) (Ф.И.О.)

 Сибрина В.В. «30» апреля 2021 г.  
(подпись) (Ф.И.О.)  
 Горшкова Н.Н. «30» апреля 2021 г.  
(подпись) (Ф.И.О.)

Председательствующий общего собрания  Сосенкова А.В. «30» апреля 2021 г.  
(подпись) (Ф.И.О.)