

**Протокол № 1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: г.о.Кохма, ул.Кочетовой д.28/5, проведенного**  
**в форме очно-заочного голосования**

«10» декабря 2017г.

Место проведения: г.о.Кохма, ул.Кочетовой д.28/5.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «07» декабря 2017 года в 19 ч. 00 мин во дворе дома № 28/5 по ул.Кочетовой г.о.Кохма около 1-го подъезда.

Заочная часть собрания состоялась в период с «07» декабря 2017 г. по «10» декабря 2017 г. до 14-00 включительно

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «10» декабря 2017г. в 14 ч. 00 мин. включительно.

Дата и место подсчета голосов: «10» декабря 2017 г. с 14-00 до 15-00 часов-МУП «ГУО» по адресу: г.о.Кохма, ул.Рабочая д.13

Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.о.Кохма, ул.Кочетовой, д. 28/5: Медведева Т.А., являющийся собственником квартиры № 19 указанного дома на основании свидетельства права собственности №2957 от 15.12.1993г.

Место(адрес) хранения Протокола №1 от «10» декабря 2017 г. внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.о.Кохма, ул.Кочетовой д.28/5, проводимого в форме очно-заочного голосования и решений собственников помещений в многоквартирном доме № 28/5 по ул.Кочетовой, г.о.Кохма – в МУП «ГУО» по адресу г.о.Кохма ул.Рабочая д.13

На дату проведения собрания установлено, что в многоквартирном доме по адресу г.о.Кохма, ул.Кочетовой д. 28/5, собственники владеют 937,6 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов собственников.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых – 24, нежилых - 0.

Один голос равен одному квадратному метру общей площади, принадлежащей собственнику.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.о.Кохма, ул.Кочетовой д. 28/5, проведенного в форме очно-заочного голосования, приняли участие собственники и их представители в количестве 25 человек(согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 2 к настоящему протоколу), владеющие 769,9 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 82,11% голосов.

Из общего числа голосовавших:

25 собственников жилых помещений (общая площадь 769,9 кв.м.), принадлежит на праве собственности гражданам (82,11% от общего числа голосов).

0 жилых помещений (общая площадь 0 кв.м.), принадлежит на праве собственности муниципальному образованию городской округ Кохма (0 % от общего числа голосов).

0 нежилых помещений (общая площадь 0 кв.м.), принадлежит на праве собственности гражданам (юридическим лицам) (0% от общего числа голосов).

**Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Утверждение кандидатуры Председателя внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в лице Медведевой Т.А. (кв. 19).
2. Утверждение кандидатуры Секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в лице Полетаева В.С. (кв.5)

3. Утверждение Счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе:  
Полетаева В.С.- собственника кв.5  
Козлова А.А.- собственника кв.7  
Медведевой Т.А.- собственника кв.19
4. Расторжение договора управления многоквартирным домом №28/5 по ул.Кочетовой, г.о.Кохма с Управляющей компанией ООО «УК «Прогресс».
5. Заключение договора управления многоквартирным домом №28/5 по ул.Кочетовой, г.о.Кохма с Управляющей компанией Муниципальное унитарное предприятие «Городская управляющая организация» (далее МУП «ГУО»).
6. Утверждение в рамках Договора управления размера платы на содержание и ремонт жилого (нежилого помещения), включающего в себя плату за услуги по управлению многоквартирным домом, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 28/5 по ул.Кочетовой, г.о.Кохма предложенного управляющей компанией МУП «ГУО».

№ п/п	Виды оплачиваемых работ (услуг)	Размер платы, руб./кв.м.
1	Содержание, обслуживание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД	16,01
	Содержание и уборка придомовой территории	
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	
	Затраты на управление МКД	
2	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО), относящегося к общему имуществу дома	0,24

Итого: 16,25

7. Осуществление расчетов собственниками многоквартирного дома за потребленные ресурсы (теплоснабжение, водоснабжение, электроснабжение, водоотведение, газоснабжение) с ресурсоснабжающими организациями напрямую.
8. Осуществление расчетов собственниками многоквартирного дома за вывоз твердых коммунальных отходов с ООО Региональный оператор по обращению с ТКО» напрямую.
9. Утверждение следующего порядка уведомления Собственников помещений о проведении очередных (внеочередных) общих собраний собственников, о принятым ими решениях по вопросам повестки дня общих собраний и другим вопросам, касающихся управления многоквартирным домом - размещение Уведомлений, Информационных сообщений, Протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома в общедоступных местах многоквартирного дома.
10. Утверждение порядка выдачи бланков решений собственников помещений в многоквартирном доме, для участия в общем собрании, проводимом в форме заочного голосования путем вручения их собственникам через почтовые ящики.
11. Утверждение места хранения Протоколов и других документов по общим собраниям Собственников помещений дома - в Управляющей организации МУП «ГУО» по адресу: г.о.Кохма, ул.Рабочая, д.13.
12. Определение места первичного сбора и размещения отработанных ртуть содержащих ламп в специальный контейнер, расположенный рядом с контейнерной площадкой.

#### Результаты голосования:

1. **По первому вопросу:** Утверждение кандидатуры Председателя внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в лице Медведевой Т.А. ( кв.19).  
Слушали: собственника квартиры №19, который предложил: Утвердить кандидатуру Председателя внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в лице Медведевой Т.А.( кв.19).  
Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
717,0	93,13	0	0	52,9	6,87

Количество голосов собственников признанных недействительными голосов ( \_0\_%)

**Принято решение:** Утвердить кандидатуру Председателя внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в лице Медведевой Т.А.( кв.19).

2. **По второму вопросу:** Утверждение кандидатуры секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в лице Полетаева В.С.(кв.5.)

**Слушали:** собственника квартиры № 19, который предложил: утвердить кандидатуру секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в лице Полетаева В.С.(кв.5).

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
769,9	100	0	0	0	0

Количество голосов собственников признанных недействительными голосов ( \_0\_%)

**Принято решение:** Утвердить кандидатуру секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в лице Полетаева В.С.(кв.5).

3. **По третьему вопросу:** Утверждение счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе:

Полетаева В.С. - собственника кв.5

Козлова А.А. - собственника кв.7

Медведевой Т.А. - собственника кв.19

**Слушали:** собственника квартиры №19, который предложил утвердить счетную комиссию внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе:

Полетаева В.С. - собственника кв.5

Козлова А.А. - собственника кв.7

Медведевой Т.А. - собственника кв.19

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
769,9	100	0	0	0	0

Количество голосов собственников признанных недействительными голосов ( \_0\_%)

**Принято решение:** Утвердить счетную комиссию внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе:

Полетаева В.С. - собственника кв.5

Козлова А.А. - собственника кв.7

Медведевой Т.А. - собственника кв.19

4.**По четвертому вопросу:** Расторжение договора управления многоквартирным домом №28/5 по ул.Кочетовой, г.о.Кохма с Управляющей компанией ООО «УК «Прогресс».

**Слушали:** собственника квартиры № 19, который предложил расторгнуть договор управления многоквартирным домом №28/5 по ул.Кочетовой, г.о.Кохма с Управляющей компанией ООО «УК «Прогресс».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших
738,9	95,97	0	0	31,0	4,03

Количество голосов собственников признанных недействительными голосов ( \_0\_%)

**Принято решение:** расторгнуть договор управления многоквартирным домом №28/5 по ул.Кочетовой, г.о.Кохма с Управляющей компанией ООО «УК «Прогресс».

**5. По пятому вопросу:** Заключение договора управления многоквартирным домом №28/5 по ул.Кочетовой, г.о.Кохма с Управляющей компанией Муниципальное унитарное предприятие «Городская управляющая организация (далее МУП «ГУО»).

**Слушали:** собственника квартиры №19, который предложил заключить договор управления многоквартирным домом №28/5 по ул.Кочетовой, г.о.Кохма с Управляющей компанией Муниципальное унитарное предприятие «Городская управляющая организация» (далее МУП «ГУО»).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших
769,9	100	0	0	0	0

Количество голосов собственников признанных недействительными голосов ( \_0\_%)

**Принято решение:** заключить договор управления многоквартирным домом №28/5 по ул.Кочетовой, г.о.Кохма с Управляющей компанией Муниципальное унитарное предприятие «Городская управляющая организация» (далее МУП «ГУО»).

**6. По шестому вопросу:** Утверждение в рамках Договора управления размера платы на содержание и ремонт жилого (нежилого помещения), включающего в себя плату за услуги по управлению многоквартирным домом, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 28/5 по ул.Кочетовой г.о.Кохма предложенного управляющей компанией МУП «ГУО».

№ п/п	Виды оплачиваемых работ (услуг)	Размер платы, руб./кв.м.
1	Содержание, обслуживание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД	16,01
	Содержание и уборка придомовой территории	
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	
	Затраты на управление МКД	
2	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО), относящегося к общему имуществу дома	0,24

Итого: 16,25

**Слушали:** собственника квартиры № 19, который предложил утвердить в рамках Договора управления размера платы на содержание и ремонт жилого (нежилого помещения), включающего в себя плату за услуги по управлению многоквартирным домом, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома №28/5 по ул.Кочетовой г.о.Кохма предложенного управляющей компанией МУП «ГУО».

№ п/п	Виды оплачиваемых работ (услуг)	Размер платы, руб./кв.м.
1	Содержание, обслуживание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД	16,01
	Содержание и уборка придомовой территории	
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	
	Затраты на управление МКД	
2	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО), относящегося к общему имуществу дома	0,24

Итого: 16,25

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
727,2	94,45	0	0	42,7	5,55

Количество голосов собственников признанных недействительными голосов ( \_0\_%)

**Принято решение:** утвердить в рамках Договора управления размера платы на содержание и ремонт жилого (нежилого помещения), включающего в себя плату за услуги по управлению многоквартирным домом, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 28/5 по ул.Кочетовой г.о.Кохма предложенного управляющей компанией МУП «ГУО».

№ п/п	Виды оплачиваемых работ (услуг)	Размер платы, руб./кв.м.
1	Содержание, обслуживание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД	16,01
	Содержание и уборка придомовой территории	
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	
	Затраты на управление МКД	
2	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО), относящегося к общему имуществу дома	0,24

Итого: 16,25

**7. По седьмому вопросу:** Осуществление расчетов собственниками многоквартирного дома за потребленные ресурсы (теплоснабжение, водоснабжение, электроснабжение, водоотведение, газоснабжение) с ресурсоснабжающими организациями напрямую.

Слушали: собственника квартиры №19, который предложил принять решение об осуществлении расчетов собственниками многоквартирного дома за потребленные ресурсы (теплоснабжение, водоснабжение, электроснабжение, водоотведение, газоснабжение) с ресурсоснабжающими организациями напрямую.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
769,9	100	0	0	0	0

Количество голосов собственников признанных недействительными голосов ( \_0\_%)

**Принято решение** осуществлять расчеты собственниками многоквартирного дома потребленные ресурсы (теплоснабжение, водоснабжение, электроснабжение, водоотведение, газоснабжение) с ресурсоснабжающими организациями напрямую.

**8. По восьмому вопросу:** Осуществление расчетов собственниками многоквартирного дома за вывоз твердых коммунальных отходов с ООО Региональный оператор по обращению с ТКО» напрямую.

**Слушали:** собственника квартиры № 19, который предложил осуществлять расчеты собственниками многоквартирного дома за вывоз твердых коммунальных отходов с ООО Региональный оператор по обращению с ТКО» напрямую.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
769,9	100	0	0	0	0

Количество голосов собственников признанных недействительными голосов ( \_0\_%)

**Принято решение:** Осуществлять расчеты собственниками многоквартирного дома за вывоз твердых коммунальных отходов с ООО Региональный оператор по обращению с ТКО» напрямую.

**9. По девятому вопросу:** Утверждение следующего порядка уведомления Собственников помещений о проведении очередных (внеочередных) общих собраний собственников, о принятым ими решениях по вопросам повестки дня общих собраний и другим вопросам, касающихся управления многоквартирным домом - размещение Уведомлений, Информационных сообщений, Протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома в общедоступных местах многоквартирного дома .

**Слушали:** собственника квартиры № 19, который предложил : утвердить следующий порядок уведомления Собственников помещений о проведении очередных (внеочередных) общих собраний собственников, о принятым ими решениях по вопросам повестки дня общих собраний и другим вопросам, касающихся управления многоквартирным домом - размещение Уведомлений, Информационных сообщений, Протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома в общедоступных местах многоквартирного дома .

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
769,9	100	0	0	0	0

Количество голосов собственников признанных недействительными голосов ( \_0\_%)

**Принято решение:** утвердить следующий порядок уведомления Собственников помещений о проведении очередных (внеочередных) общих собраний собственников, о принятым ими решениях по вопросам повестки дня общих собраний и другим вопросам, касающихся управления многоквартирным домом - размещение Уведомлений, Информационных сообщений, Протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома в общедоступных местах многоквартирного дома .

**10. По десятому вопросу:** Утверждение порядка выдачи бланков решений собственников помещений в многоквартирном доме, для участия в общем собрании, проводимом в форме заочного голосования путем вручения их собственникам через почтовые ящики.

**Слушали:** собственника квартиры № 19, который предложил : утвердить порядок выдачи бланков решений собственников помещений в многоквартирном доме, для участия в общем собрании, проводимом в форме заочного голосования путем вручения их собственникам через почтовые ящики.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
769,9	100	0	0	0	0

Количество голосов собственников признанных недействительными голосов ( \_\_0\_\_%)

**Принято решение:** утвердить порядок выдачи бланков решений собственников помещений в многоквартирном доме, для участия в общем собрании, проводимом в форме заочного голосования путем вручения их собственникам через почтовые ящики.

**11. По одиннадцатому вопросу:** Утверждение места хранения Протоколов и других документов по общим собраниям Собственников помещений дома - в Управляющей организации МУП «ГУО» по адресу: г.о.Кохма, ул.Рабочая, д.13.

**Слушали:** собственника квартиры № 19, который предложил: утвердить место хранения Протоколов и других документов по общим собраниям Собственников помещений дома - в Управляющей организации МУП «ГУО» по адресу: г.о.Кохма, ул.Рабочая, д.13.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
686,0	89,1	0	0	83,9	10,9

Количество голосов собственников признанных недействительными голосов ( \_\_0\_\_%)

**Принято решение:** утвердить место хранения Протоколов и других документов по общим собраниям Собственников помещений дома - в Управляющей организации МУП «ГУО» по адресу: г.о.Кохма, ул.Рабочая, д.13.

**12. По двенадцатому вопросу:** Определение места первичного сбора и размещения отработанных ртуть содержащих ламп в специальный контейнер, расположенный рядом с контейнерной площадкой.

**Слушали:** собственника квартиры № 19, который предложил : принять решение об определении места первичного сбора и размещения отработанных ртуть содержащих ламп в специальный контейнер, расположенный рядом с контейнерной площадкой.

**Проголосовали:**


«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
159,4	20,7	441,0	57,28	169,5	22,02

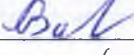
Количество голосов собственников признанных недействительными голосов ( \_\_0\_\_%)

**Принято решение:** : не определять место первичного сбора и размещения отработанных ртуть содержащих ламп в специальный контейнер, расположенный рядом с контейнерной площадкой.


**Приложение:**

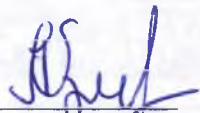
1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, на 1 листе;
2. Список лиц (собственников) помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании на 1 листе (2 стр.);
3. Сообщение (уведомление) о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с п. 5 ст. 45, п. 4 ст. 47.1 ЖК РФ на основании которого проводится общее собрание на 1 листе(2стр.);
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в количестве 25 штук;
5. Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании в количестве 0 штук.

Председатель общего собрания  Медведева Т.А. «10» декабря 2017 г.  
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания  Полетаев В.С. «10» декабря 2017 г.  
(подпись) (Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии собрания  Медведева Т.А. «10» декабря 2017 г.  
(подпись) (Ф.И.О.)

 Полетаев В.С. «10» декабря 2017 г.  
(подпись) (Ф.И.О.)

 Козлов А.А. «10» декабря 2017 г.  
(подпись) (Ф.И.О.)