

Протокол № К.1-51
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г.о.Кохма, улКочетовой д.51, проведенного
в форме очно-заочного голосования

«17» апреля 2021

Место проведения: г.о.Кохма, улКочетовой д.51.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась « 15» апреля 2021 года в 18 ч. 00 мин во 2-ом подъезде дома № 51 по улКочетовой г.о.Кохма.

Заочная часть собрания состоялась в период с « 15» апреля 2021 г. по «17» апреля 2021 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «17» апреля 2021г. в 13 ч. 00 мин. включительно.

Дата и место подсчета голосов: «17» апреля 2021 г. с 13-00 до 14-00 часов г.о.Кохма, ул. Кочетовой д.51 кв.21.

Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.о.Кохма, улКочетовой, д.51: Кирсанова Алла Львовна, являющий(ая)ся собственником квартиры № 21 указанного дома на основании свидетельства права собственности 37 СН №021977 от 23 апреля 2001года .

Место(адрес) хранения Протокола №К.1-51 от «17» апреля 2021 г. внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.о.Кохма, улКочетовой д.51, проводимого в форме очно-заочного голосования и решений собственников помещений в многоквартирном доме № 51 по улКочетовой г.о.Кохма – в Службе государственной жилищной инспекции Ивановской области.

На дату проведения собрания установлено, что в многоквартирном доме по адресу г.о.Кохма, улКочетовой д. 51, собственники владеют 4367,2кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов собственников.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 80, нежилых - 0.

Один голос равен одному квадратному метру общей площади, принадлежащей собственнику.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.о.Кохма, улКочетовой д. 51, проведенного в форме очно-заочного голосования, приняли участие собственники и их представители в количестве 90человек(согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № __ к настоящему протоколу), владеющие 3372,137 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 77,22% голосов.

Из общего числа голосовавших:

90 собственников жилых помещений (общая площадь 3372,137 кв.м.), принадлежит на праве собственности гражданам (77,22% от общего числа голосов).

0 жилых помещений (общая площадь 0,0кв.м.), принадлежит на праве собственности муниципальному образованию городской округ Кохма (0,0% от общего числа голосов).

0 нежилых помещений (общая площадь 0 кв.м.), принадлежит на праве собственности гражданам (юридическим лицам) (0% от общего числа голосов).

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение кандидатуры Председательствующего внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в лице Кирсановой А.Л. (кв. 21).
2. Утверждение кандидатуры Секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в лице Аббасовой С.И.(кв. 54).
3. Утверждение Счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе:
Кирсановой А.Л.- собственника кв.21
Аббасовой С.И. - собственника кв.54
Крупской Т.И.- собственника кв.58
4. Расторжение договора управления многоквартирного дома №51 по ул.Кочетовой, г.о.Кохма с управляющей компанией ООО «Инвест37».
5. Заключение договора управления многоквартирным домом №51 по улКочетовой, г.о.Кохма с Муниципальное унитарное предприятие «Городская управляющая организация» (далее МУП «ГУО»).
6. Утверждение в рамках Договора управления размера платы на содержание и ремонт жилого (нежилого помещения), включающего в себя плату за услуги по управлению многоквартирным домом, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 51 по улКочетовой г.о.Кохма предложенного управляющей организацией МУП «ГУО».

№ п/п	Виды оплачиваемых работ (услуг)	Размер платы, руб./кв.м.
1	Содержание, обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД	5,03
	Содержание и уборка придомовой территории	2,4
	Содержание и уборка лестничных маршей, лестничных площадок	2,1
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,47
	Затраты на управление МКД	3,35
2	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО), относящегося к общему имуществу дома	0,54

Итого: 15,99

7. Заключение прямых договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями.
- 7.1 Заключение прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ООО «Региональный оператор по обращению с ТКО».
8. Расчет затрат на общедомовые нужды электроэнергии, водоснабжения и водоотведения по фактическому потреблению по показаниям общедомовых приборов учета.
9. Утверждение места хранения Протоколов и других документов по общим собраниям Собственников помещений дома - в Управляющей организации МУП «ГУО» по адресу: г.о.Кохма, ул.Рабочая, д.13.

1. **По первому вопросу:** Утверждение кандидатуры Председательствующего внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в лице Кирсанова А.Л.(кв.21)

Слушали: собственника квартиры № 21, который предложил: Утвердить кандидатуру Председательствующего внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в лице Кирсановой А.Л.(кв.21)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3291,84	97,62	0	0	80,3	2,38

Количество голосов собственников признанных недействительными голосов (_ 0 _ %)

Принято решение: Утвердить кандидатуру Председательствующего внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в лице Кирсановой А.Л.(кв.21)

2. **По второму вопросу:** Утверждение кандидатуры секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в лице Аббасовой С.И..(кв.54).

Слушали: собственника квартиры № 21, который предложил: утвердить кандидатуру секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в лице Аббасовой С.И..(кв.54)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3372,137	100	0	0	0	0

Количество голосов собственников признанных недействительными голосов (_ 0 _ %)

Принято решение: Утвердить кандидатуру секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в лице Аббасовой Л.И.. (кв.54)

3.**По третьему вопросу:** Утверждение счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе:

Кирсановой А.Л.- собственника кв.21

Аббасовой С.И.- собственника кв.54

Крупской Т.И.- собственника кв.58

Слушали: собственника квартиры №21, который предложил утвердить счетную комиссию внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе:

Кирсановой А.Л.- собственника кв.21

Аббасовой С.И.- собственника кв.54

Крупской Т.И.- собственника кв.58

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3372,137	100	0	0	0	0

Количество голосов собственников признанных недействительными голосов (0 %)

Принято решение: Утвердить счетную комиссию внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе:

Кирсановой А.Л.- собственника кв.21
Аббасовой С.И.- собственника кв.54
Крупской Т.И.- собственника кв.58

4. По четвертому вопросу: Расторжение управления многоквартирного дома №51 по улКочетовой, г.о.Кохма с управляющей компанией ООО «Инвест37».

Слушали: собственника квартиры №21, который предложил расторгнуть договор управления многоквартирного дома №51 по улКочетовой, г.о.Кохма с обслуживающей компанией ООО «Инвест37».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3336,64	98,95	0	0	35,5	1,05

Количество голосов собственников признанных недействительными голосов (0 %)

Принято решение: Расторгнуть договор управления многоквартирного дома №51 по улКочетовой, г.о.Кохма с Управляющей компанией ООО «Инвест37».

5. По пятому вопросу: Заключение договора управления многоквартирным домом №51 по улКочетовой, г.о.Кохма с Муниципальное унитарное предприятие «Городская управляющая организация» (далее МУП «ГУО»).

Слушали: собственника квартиры №21, который предложил заключить договор управления многоквартирным домом №51 по улКочетовой, г.о.Кохма с Муниципальное унитарное предприятие «Городская управляющая организация» (далее МУП «ГУО»).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3372,137	100	0	0	0	0

Количество голосов собственников признанных недействительными голосов (0 %)

Принято решение: заключить договор управления многоквартирным домом №51 по улКочетовой, г.о.Кохма с Муниципальное унитарное предприятие «Городская управляющая организация» (далее МУП «ГУО»).

6. По шестому вопросу: Утверждение в рамках Договора управления размера платы на содержание и ремонт жилого (нежилого помещения), включающего в себя плату за услуги по управлению многоквартирным домом, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 51 по улКочетовой, г.о.Кохма предложенного управляющей организацией МУП «ГУО».

№ п/п	Виды оплачиваемых работ (услуг)	Размер платы, руб./кв.м.
1	Содержание, обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД	5,03
	Содержание и уборка придомовой территории	2,4
	Содержание и уборка лестничных маршей, лестничных площадок	2,1
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2,1
	Затраты на управление МКД	0,47
		3,35
2	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО), относящегося к общему имуществу дома	0,54

Итого: 15,99

Слушали: собственника квартиры № 21, который предложил утвердить в рамках Договора управления размера платы на содержание и ремонт жилого (нежилого помещения), включающего в себя плату за

услуги по управлению многоквартирным домом, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 51 по ул.Кочетовой г.о.Кохма предложенного управляющей организацией МУП «ГУО».

№ п/п	Виды оплачиваемых работ (услуг)	Размер платы, руб./кв.м.
1	Содержание, обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД	5,03
	Содержание и уборка придомовой территории	2,4
	Содержание и уборка лестничных маршей, лестничных площадок	2,1
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2,1
	Затраты на управление МКД	0,47
3,35		
2	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО), относящегося к общему имуществу дома	0,54

Итого: 15,99

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
3336,64	98,95	35,5	1,05	0	0

Количество голосов собственников признанных недействительными голосов (0 %)

Принято решение: утвердить в рамках Договора управления размера платы на содержание и ремонт жилого (нежилого помещения), включающего в себя плату за услуги по управлению многоквартирным домом, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома №51 по ул.Кочетовой, г.о.Кохма предложенного управляющей компанией МУП «ГУО».

№ п/п	Виды оплачиваемых работ (услуг)	Размер платы, руб./кв.м.
1	Содержание, обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД	5,03
	Содержание и уборка придомовой территории	2,4
	Содержание и уборка лестничных маршей, лестничных площадок	2,1
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2,1
	Затраты на управление МКД	0,47
3,35		
2	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО), относящегося к общему имуществу дома	0,54

Итого: 15,99

7. По седьмому вопросу: Заключение прямых договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями.

Слушали: собственника квартиры №11, который предложил принять решение о заключении прямых договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3372,137	100	0	0	0	0

Количество голосов собственников признанных недействительными голосов (0 %)

Принято решение заключить прямые договора холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями.

7.1. По седьмому.1 вопросу: Заключение прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ООО «Региональный оператор по обращению с ТКО».

Слушали: собственника квартиры № 21, который предложил заключить прямые договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ООО «Региональный оператор по обращению с ТКО».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3372,137	100	0	0	0	0

Количество голосов собственников признанных недействительными голосов (0 %)

Принято решение: заключить прямые договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ООО «Региональный оператор по обращению с ТКО».

8. По восьмому вопросу: Расчет затрат на общедомовые нужды электроэнергии, водоснабжения и водоотведения по фактическому потреблению по показаниям общедомовых приборов учета.

Слушали: собственника квартиры № 21, который предложил производить расчет затрат на общедомовые нужды электроэнергии, водоснабжения и водоотведения по фактическому потреблению по показаниям общедомовых приборов учета.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3336,64	98,95	35,5	1,05	0	0

Количество голосов собственников признанных недействительными голосов (0 %)

Принято решение: производить расчет затрат на общедомовые нужды электроэнергии, водоснабжения и водоотведения по фактическому потреблению по показаниям общедомовых приборов учета.

9. По девятому вопросу: Утверждение места хранения Протоколов и других документов по общим собраниям Собственников помещений дома - в Управляющей организации МУП «ГУО» по адресу: г.о.Кохма, ул.Рабочая, д.13.

Слушали: собственника квартиры № 21, который предложил: Утвердить место хранения Протоколов и других документов по общим собраниям Собственников помещений дома - в Управляющей организации МУП «ГУО» по адресу: г.о.Кохма, ул.Рабочая, д.13.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3372,137	100	0	0	0	0

Количество голосов собственников признанных недействительными голосов (0 %)

Принято решение: : утвердить место хранения Протоколов и других документов по общим собраниям Собственников помещений дома - в Управляющей организации МУП «ГУО» по адресу: г.о.Кохма, ул.Рабочая, д.13.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, на ___ листе
2. Реестр (список) собственников помещений в МКД, принявших участие в ОССП на ___ листе
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, подписавших договора на ___ листе(ах).
4. Сообщение (уведомление) о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с п. 5 ст. 45, п. 4 ст. 47.1 ЖК РФ на основании которого проводится общее собрание на 1 листе(2стр.);
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в количестве 90 штук;
6. Проект Договора управления многоквартирным домом в количестве 1 штуки.
7. Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании в количестве 0 штук.

Председательствующий общего собрания Кирсанова А.Л. «17» апреля 2021 г.
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания Аббасова С.И. «17» апреля 2021 г.
(подпись) (Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии собрания Кирсанова А.Л. «17» апреля 2021 г.

(подпись) (Ф.И.О.)

С.И. Аббасова Аббасова С.И. «17» апреля 2021 г.

(подпись) (Ф.И.О.)

Т.И. Крупская Крупская Т.И. «17» апреля 2021 г.

(подпись) (Ф.И.О.)

Председательствующий общего собрания А.Л. Кирсанова Кирсанова А.Л. «17» апреля 2021 г.

(подпись) (Ф.И.О.)