

Протокол № М.1-10

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.о.Кохма, ул.Машиностроительная д.10/11, проведенного в форме очно-заочного голосования

«15» ноября 2020

Место проведения: г.о.Кохма, ул.Машиностроительная д.10/11.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «13» ноября 2020 года в 18 ч. 00 мин в 1-ом подъезде дома № 8 по ул.Машиностроительная г.о.Кохма.

Заочная часть собрания состоялась в период с «13» ноября 2020 г. по «15» ноября 2020 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «15» ноября 2020г. в 13 ч. 00 мин. включительно.

Дата и место подсчета голосов: «15» ноября 2020 г. с 13-00 до 14-00 часов г.о.Кохма, ул.Машиностроительная д.10/11 кв.11.

Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.о.Кохма, ул.Машиностроительная, д.10/11: Шульга Павел Григорьевич, являющийся(ая) собственником квартиры № 11 указанного дома на основании свидетельства права собственности 37 СН №021977 от 23 апреля 2001года .

Место(адрес) хранения Протокола №М.1-10 от «15» ноября 2020 г. внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.о.Кохма, ул.Машиностроительная д.10/11, проводимого в форме очно-заочного голосования и решений собственников помещений в многоквартирном доме № 10/11 по ул.Машиностроительная г.о.Кохма – в Службе государственной жилищной инспекции Ивановской области.

На дату проведения собрания установлено, что в многоквартирном доме по адресу г.о.Кохма, ул.Машиностроительная д. 10/11, собственники владеют 1064,3 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов собственников.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 18, нежилых - 0.

Один голос равен одному квадратному метру общей площади, принадлежащей собственнику.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.о.Кохма, ул.Машиностроительная д. 10/11, проведенного в форме очно-заочного голосования, приняли участие собственники и их представители в количестве 30 человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 903,2 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 84,86% голосов.

Из общего числа голосовавших:

30 собственников жилых помещений (общая площадь 903,2 кв.м.), принадлежит на праве собственности гражданам (84,86% от общего числа голосов).

0 жилых помещений (общая площадь 0,0 кв.м.), принадлежит на праве собственности муниципальному образованию городской округ Кохма (0,0% от общего числа голосов).

0 нежилых помещений (общая площадь 0 кв.м.), принадлежит на праве собственности гражданам (юридическим лицам) (0% от общего числа голосов).

**Кворум имеется.** Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Утверждение кандидатуры Председательствующего внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в лице Шульга П.Г. (кв. 11).
2. Утверждение кандидатуры Секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в лице Ефремовой Л.К.(кв. 16).
3. Утверждение Счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе:  
Шульга П.Г.- собственника кв.11  
Ефремовой Л.К.- собственника кв.16  
Новиковой И.Д.- собственника кв.17
4. Расторжение договора содержания и текущего ремонта, содержания придомовой территории многоквартирного дома №10/11 по ул.Машиностроительная, г.о.Кохма с обслуживающей компанией ООО «Инвест37».
5. Выбор способа управления многоквартирным домом №10/11 по ул.Машиностроительная, г.о.Кохма – управление «управляющей организацией».
6. Заключение договора управления многоквартирным домом №10/11 по ул.Машиностроительная, г.о.Кохма с Муниципальное унитарное предприятие «Городская управляющая организация» (далее МУП «ГУО»).
7. Утверждение в рамках Договора управления размера платы на содержание и ремонт жилого (нежилого помещения), включающего в себя плату за услуги по управлению многоквартирным домом, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 10/11 по ул.Машиностроительная г.о.Кохма

предложенного управляющей организацией МУП «ГУО».

№ п/п	Виды оплачиваемых работ (услуг)	Размер платы, руб./кв.м.
1	Содержание, обслуживание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД	20,3
	Содержание и уборка придомовой территории	
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	
	Затраты на управление МКД	
2	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО), относящегося к общему имуществу дома	0,52

Итого: 20,82

8. Заключение прямых договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями.
9. Заключение прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ООО «Региональный оператор по обращению с ТКО».
10. Утверждение следующего порядка уведомления Собственников помещений о проведении очередных (внеочередных) общих собраний собственников, о принятом ими решениях по вопросам повестки дня общих собраний и другим вопросам, касающимся управления многоквартирным домом - размещение Уведомлений, Информационных сообщений, Протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома в общедоступных местах многоквартирного дома.
11. Утверждение порядка выдачи бланков решений собственников помещений в многоквартирном доме, для участия в общем собрании, проводимом в форме очно-заочного голосования путем вручения их собственникам через почтовые ящики.
12. Утверждение места хранения Протоколов и других документов по общим собраниям Собственников помещений дома - в Управляющей организации МУП «ГУО» по адресу: г.о.Кохма, ул.Рабочая, д.13.

1. **По первому вопросу:** Утверждение кандидатуры Председательствующего внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в лице Шульга П.Г.(кв.11)

**Слушали:** собственника квартиры № 11, который предложил: Утвердить кандидатуру Председательствующего внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в лице Шульга П.Г.(кв.11)

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
903,2	100	0	0	0	0

Количество голосов собственников признанных недействительными голосов ( \_0\_ %)

**Принято решение:** Утвердить кандидатуру Председательствующего внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в лице Шульга П.Г.(кв.11)

2. **По второму вопросу:** Утверждение кандидатуры секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в лице Ефремовой Л.К.(кв.16).

**Слушали:** собственника квартиры № 11, который предложил: утвердить кандидатуру секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в лице Ефремовой Л.К.(кв.16)

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
903,2	100	0	0	0	0

Количество голосов собственников признанных недействительными голосов ( \_0\_ %)

**Принято решение:** Утвердить кандидатуру секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в лице Ефремовой Л.К..(кв.16)

**3.По третьему вопросу:** Утверждение счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе:

- Шульга П.Г.- собственника кв.11
- Ефремовой Л.К.- собственника кв.16
- Новиковой И.Д.- собственника кв.17

**Слушали:** собственника квартиры №11, который предложил утвердить счетную комиссию внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе:

Шульга П.Г.- собственника кв.11  
Ефремовой Л.К.- собственника кв.16  
Новиковой И.Д.- собственника кв.17

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
903,2	100	0	0	0	0

Количество голосов собственников признанных недействительными голосов ( 0 %)

**Принято решение:** Утвердить счетную комиссию внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе:

Шульга П.Г.- собственника кв.11  
Ефремовой Л.К.- собственника кв.16  
Новиковой И.Д.- собственника кв.17

**4. По четвертому вопросу:** Расторжение договора содержания и текущего ремонта, содержания придомовой территории многоквартирного дома №10/11 по ул.Машиностроительная, г.о.Кохма с обслуживающей компанией ООО «Инвест37».

Слушали: собственника квартиры №11, который предложил расторгнуть договор содержания и текущего ремонта, содержания придомовой территории многоквартирного дома №10/11 по ул.Машиностроительная, г.о.Кохма с обслуживающей компанией ООО «Инвест37».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
903,2	100	0	0	0	0

Количество голосов собственников признанных недействительными голосов ( 0 %)

**Принято решение:** Расторгнуть договор содержания и текущего ремонта, содержания придомовой территории многоквартирного дома №10/11 по ул.Машиностроительная, г.о.Кохма с Управляющей компанией ООО «Инвест37».

**5. По пятому вопросу:** Выбор способа управления многоквартирным домом №10/11 по ул.Машиностроительная, г.о.Кохма – управление «управляющей организацией».

Слушали: собственника квартиры №11, который предложил выбрать способ управления многоквартирным домом №10/11 по ул.Машиностроительная, г.о.Кохма – управление «управляющей организацией».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
903,2	100	0	0	0	0

**Принято решение:** выбрать способ управления многоквартирным домом №10/11 по ул.Машиностроительная, г.о.Кохма – управление «управляющей организацией».

**6. По шестому вопросу:** Заключение договора управления многоквартирным домом №10/11 по ул.Машиностроительная, г.о.Кохма с Муниципальное унитарное предприятие «Городская управляющая организация» (далее МУП «ГУО»).

Слушали: собственника квартиры №11, который предложил заключить договор управления многоквартирным домом №10/11 по ул.Машиностроительная, г.о.Кохма с Муниципальное унитарное предприятие «Городская управляющая организация» (далее МУП «ГУО»).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

903,2	100	0	0	0	0
-------	-----	---	---	---	---

Количество голосов собственников признанных недействительными голосов ( \_0\_%)

**Принято решение:** заключить договор управления многоквартирным домом №11 по ул.Машиностроительная, г.о.Кохма с Муниципальное унитарное предприятие «Городская управляющая организация» (далее МУП «ГУО»).

**7. По седьмому вопросу:** Утверждение в рамках Договора управления размера платы на содержание и ремонт жилого (нежилого помещения), включающего в себя плату за услуги по управлению многоквартирным домом, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 10/11 по ул.Машиностроительная, г.о.Кохма предложенного управляющей организацией МУП «ГУО».

№ п/п	Виды оплачиваемых работ (услуг)	Размер платы, руб./кв.м.
1	Содержание, обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД	20,3
	Содержание и уборка придомовой территории	
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	
2	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО), относящегося к общему имуществу дома	0,52

Итого: 20,82

**Слушали:** собственника квартиры № 11, который предложил утвердить в рамках Договора управления размера платы на содержание и ремонт жилого (нежилого помещения), включающего в себя плату за услуги по управлению многоквартирным домом, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 10/11 по ул.Машиностроительная г.о.Кохма предложенного управляющей организацией МУП «ГУО».

№ п/п	Виды оплачиваемых работ (услуг)	Размер платы, руб./кв.м.
1	Содержание, обслуживание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД	20,3
	Содержание и уборка придомовой территории	
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	
	Затраты на управление МКД	
2	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО), относящегося к общему имуществу дома	0,52

Итого: 20,82

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
903,2	100	0	0	0	0

Количество голосов собственников признанных недействительными голосов ( \_0\_%)

**Принято решение:** утвердить в рамках Договора управления размера платы на содержание и ремонт жилого (нежилого помещения), включающего в себя плату за услуги по управлению многоквартирным домом, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома №10/11 по ул.Машиностроительная, г.о.Кохма предложенного управляющей компанией МУП «ГУО».

№ п/п	Виды оплачиваемых работ (услуг)	Размер платы, руб./кв.м.
1	Содержание, обслуживание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД	20,3
	Содержание и уборка придомовой территории	
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	
	Затраты на управление МКД	
	сбор, вывоз и утилизация твердых коммунальных отходов (ТКО)	
2	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО), относящегося к общему имуществу дома	0,52

Итого: 20,82

**8. По восьмому вопросу:** Заключение прямых договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями.

Слушали: собственника квартиры №11, который предложил принять решение о заключении прямых договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
903,2	100	0	0	0	0

Количество голосов собственников признанных недействительными голосов (   0   %)

**Принято решение** осуществлять расчеты собственниками многоквартирного дома за потребленные ресурсы (теплоснабжение, водоснабжение, электроснабжение, водоотведение) с ресурсоснабжающими организациями напрямую.

**9. По девятому вопросу:** Заключение прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ООО «Региональный оператор по обращению с ТКО».

Слушали: собственника квартиры № 11, который предложил заключить прямые договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ООО «Региональный оператор по обращению с ТКО».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
903,2	100	0	0	0	0

Количество голосов собственников признанных недействительными голосов (   0   %)

**Принято решение:** заключить прямые договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ООО «Региональный оператор по обращению с ТКО».

**10. По десятому вопросу:** Утверждение следующего порядка уведомления Собственников помещений о проведении очередных (внеочередных) общих собраний собственников, о принятом ими решениях по вопросам повестки дня общих собраний и другим вопросам, касающимся управления многоквартирным домом - размещение Уведомлений, Информационных сообщений, Протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома в общедоступных местах многоквартирного дома.

Слушали: собственника квартиры № 11, который предложил утвердить следующий порядок уведомления Собственников помещений о проведении очередных (внеочередных) общих собраний собственников, о принятом ими решениях по вопросам повестки дня общих собраний и другим вопросам, касающимся управления многоквартирным домом - размещение Уведомлений, Информационных сообщений, Протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома в общедоступных местах многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
903,2	100	0	0	0	0

Количество голосов собственников признанных недействительными голосов (   0   %)

**Принято решение** Утвердить следующий порядок уведомления Собственников помещений о проведении очередных (внеочередных) общих собраний собственников, о принятом ими решениях по вопросам повестки дня общих собраний и другим вопросам, касающимся управления многоквартирным домом - размещение Уведомлений, Информационных сообщений, Протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома в общедоступных местах многоквартирного дома.

**11. По одиннадцатому вопросу:** Утверждение порядка выдачи бланков решений собственников помещений в многоквартирном доме, для участия в общем собрании, проводимом в форме очно-заочного голосования путем вручения их собственникам через почтовые ящики.

Слушали: собственника квартиры № 11, который предложил наделить Совет многоквартирного дома № 10/11 по ул.Машиностроительная г.о.Кохма полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
903,2	100	0	0	0	0

Количество голосов собственников признанных недействительными голосов (   0   %)

**Принято решение:** утвердить порядок выдачи бланков решений собственников помещений в многоквартирном доме, для участия в общем собрании, проводимом в форме очно-заочного голосования путем вручения их собственникам через почтовые ящики.

**12. По двенадцатому вопросу:** Утверждение места хранения Протоколов и других документов по общим собраниям Собственников помещений дома - в Управляющей организации МУП «ГУО» по адресу: г.о.Кохма, ул.Рабочая, д.13.

**Слушали:** собственника квартиры № 11, который предложил: Утвердить место хранения Протоколов и других документов по общим собраниям Собственников помещений дома - в Управляющей организации МУП «ГУО» по адресу: г.о.Кохма, ул.Рабочая, д.13.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
903,2	100	0	0	0	0

Количество голосов собственников признанных недействительными голосов (   0   %)

**Принято решение:** : утвердить место хранения Протоколов и других документов по общим собраниям Собственников помещений дома - в Управляющей организации МУП «ГУО» по адресу: г.о.Кохма, ул.Рабочая, д.13.

**Приложение:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, на 1 листе;
2. Реестр вручения уведомлений собственникам помещений на 1 листе
3. Реестр (список) собственников помещений в МКД, принявших участие в ОССП на 1 листе
4. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, подписавших договора на 1 листе(ах).
5. Сообщение (уведомление) о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с п. 5 ст. 45, п. 4 ст. 47.1 ЖК РФ на основании которого проводится общее собрание на 1 листе(2стр.);
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в количестве 30 штук;
7. Проект Договора управления многоквартирным домом в количестве 1 штуки.
8. Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании в количестве 0 штук.

Председательствующий общего собрания Шульга П.Г. «15» ноября 2020 г.  
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания Ефремова Л.К. «15» ноября 2020 г.  
(подпись) (Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии собрания Шульга П.Г. «15» ноября 2020 г.  
(подпись) (Ф.И.О.)

Ефремова Л.К. «15» ноября 2020 г.  
(подпись) (Ф.И.О.)

Новикова И.Д. «15» ноября 2020 г.  
(подпись) (Ф.И.О.)

Председательствующий общего собрания Шульга П.Г. «15» ноября 2020 г.  
(подпись) (Ф.И.О.)