

Протокол № Ч.1-40
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г.о.Кохма, ул.Чехова д.40, проведенного
в форме очно-заочного голосования

«27» декабря 2021

Место проведения: г.о.Кохма, ул.Чехова д.40.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «20» декабря 2021 года в 18 ч. 00 мин в 1-ом подъезде дома № 40 по ул.Чехова, г.о.Кохма.

Заочная часть собрания состоялась в период с «20» декабря 2021 г. по «27» декабря 2021 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «27» декабря 2021г. в 13 ч. 00 мин. включительно.

Дата и место подсчета голосов: «27» декабря 2021 г. с 13-00 до 14-00 часов г.о.Кохма, ул.Чехова д.40 кв.56.

Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.о.Кохма, ул.Чехова, д.40: Чернышева Елена Анатольевна, являющийся(ая)ся собственником квартиры №56 указанного дома на основании свидетельства права собственности № 37:29:020218:483-37/073/2021-3 от 18.06.2021

Место(адрес) хранения Протокола №Ч.1-40 от «27» декабря 2021г. внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.о.Кохма, ул.Чехова д.40, проводимого в форме очно-заочного голосования и решений собственников помещений в многоквартирном доме №40 по ул.Чехова, г.о.Кохма – в Службе государственной жилищной инспекции Ивановской области.

На дату проведения собрания установлено, что в многоквартирном доме по адресу г.о.Кохма, ул.Чехова д.34, собственники владеют 3987,8 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов собственников.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых – 60, нежилых – 1.

Один голос равен одному квадратному метру общей площади, принадлежащей собственнику.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.о.Кохма, ул.Чехова д.40, проведенного в форме очно-заочного голосования, приняли участие собственники и их представители в количестве 63 человека, владеющие 2426,0 кв.м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 60,84% голосов.

Из общего числа голосовавших:

63 собственников жилых помещений (общая площадь 2426,0 кв.м.), принадлежит на праве собственности гражданам 60,84% от общего числа голосов).

0 жилых помещений (общая площадь 0,0 кв.м.), принадлежит на праве собственности муниципальному образованию городской округ Кохма (0,0% от общего числа голосов).

0 нежилых помещений (общая площадь 0 кв.м.), принадлежит на праве собственности гражданам (юридическим лицам) (0% от общего числа голосов).

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение кандидатуры Председательствующего внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в лице Чернышевой Е.А. (кв. 56).
2. Утверждение кандидатуры Секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в лице Кузнецовой Т.И. (кв.33).
3. Утверждение Счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе:
Чернышевой Е.А.- собственника кв.56
Кузнецовой Т.И.- собственника кв.33
Казаркиной Т.А.- собственника кв.15
4. Заключение договора управления многоквартирным домом №40 по ул.Чехова, г.о.Кохма с Муниципальное унитарное предприятие «Городская управляющая организация» (далее МУП «ГУО»).
5. Утверждение в рамках Договора управления размера платы на содержание и ремонт жилого (нежилого помещения), включающего в себя плату за услуги по управлению многоквартирным домом, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома №40 по ул.Чехова г.о.Кохма предложенного управляющей организацией МУП «ГУО».

№ п/п	Виды оплачиваемых работ (услуг)	Размер платы, руб./кв.м.
1	Содержание, обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД	16,01
	Содержание и уборка придомовой территории	
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	
	Затраты на управление МКД	
2	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО), относящегося к общему имуществу дома	0,56

Итого: 16,57

6. Заключение прямых договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями.
7. Заключение прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ООО «Региональный оператор по обращению с ТКО».
8. Расчет затрат на общедомовые нужды электроэнергии, водоснабжения и водоотведения по фактическому потреблению по показаниям общедомовых приборов учета.
9. Утверждение следующего порядка уведомления Собственников помещений о проведении очередных (внеочередных) общих собраний собственников, о принятом ими решениях по вопросам повестки дня общих собраний и другим вопросам, касающимся управления многоквартирным домом - размещение Уведомлений, Информационных сообщений, Протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома в общедоступных местах многоквартирного дома.
10. Утверждение порядка выдачи бланков решений собственников помещений в многоквартирном доме, для участия в общем собрании, проводимом в форме очно-заочного голосования путем вручения их собственникам через почтовые ящики.
11. Утверждение места хранения Протоколов и других документов по общим собраниям Собственников помещений дома - в Управляющей организации МУП «ГУО» по адресу: г.о.Кохма, ул.Рабочая, д.13.

1. **По первому вопросу:** Утверждение кандидатуры Председательствующего внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в лице Чернышевой Е.А. (кв. 56).

Слушали: собственника квартиры №56, который предложил: утвердить кандидатуру Председательствующего внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в лице Чернышевой Е.А. (кв. 56).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2426,0	100	0	0	0	0

Количество голосов собственников признанных недействительными голосов (0 %)

Принято решение: Утвердить кандидатуру Председательствующего внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в лице Чернышевой Е.А. (кв. 56).

2. **По второму вопросу:** Утверждение кандидатуры секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в лице Кузнецовой Т.И. (кв.33).

Слушали: собственника квартиры № 56, который предложил: утвердить кандидатуру секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в лице Кузнецовой Т.И.(кв.33)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2426,0	100	0	0	0	0

Количество голосов собственников признанных недействительными голосов (0 %)

Принято решение: утвердить кандидатуру секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в лице Кузнецовой Т.И.(кв.33).

3. **По третьему вопросу:** Утверждение счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе:

Чернышевой Е.А.- собственника кв.56

Кузнецовой Т.И.- собственника кв.33

Казаркиной Т.А.- собственника кв.15

Слушали: собственника квартиры №56, который предложил утвердить счетную комиссию внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе:

Чернышевой Е.А.- собственника кв.56

Кузнецовой Т.И.- собственника кв.33

Казаркиной Т.А.- собственника кв.15

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2426,0	100	0	0	0	0

Количество голосов собственников признанных недействительными голосов (0 %)

Принято решение: Утвердить счетную комиссию внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе:

Чернышевой Е.А.- собственника кв.56

Кузнецовой Т.И.- собственника кв.33

Казаркиной Т.А.- собственника кв.15

4. **По четвертому вопросу:** Заключение договора управления многоквартирным домом №40 по ул.Чехова, г.о.Кохма с Муниципальное унитарное предприятие «Городская управляющая организация» (далее МУП

«ГУО»).

Слушали: собственника квартиры №56, который предложил заключить договор управления многоквартирным домом №40 по ул.Чехова, г.о.Кохма с Муниципальное унитарное предприятие «Городская управляющая организация» (далее МУП «ГУО»).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2426,0	100	0	0	0	0

Количество голосов собственников признанных недействительными голосов (__0__%)

Принято решение: заключить договор управления многоквартирным домом №40 по ул.Чехова, г.о.Кохма с Муниципальное унитарное предприятие «Городская управляющая организация» (далее МУП «ГУО»).

5. **По пятому вопросу:** Утверждение в рамках Договора управления размера платы на содержание и ремонт жилого (нежилого помещения), включающего в себя плату за услуги по управлению многоквартирным домом, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома №40 по ул.Чехова, г.о.Кохма предложенного управляющей организацией МУП «ГУО».

№ п/п	Виды оплачиваемых работ (услуг)	Размер платы, руб./кв.м.
1	Содержание, обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД	16,01
	Содержание и уборка придомовой территории	
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	
	Затраты на управление МКД	
2	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО), относящегося к общему имуществу дома	0,56

Итого: 16,57

Слушали: собственника квартиры № 56, который предложил утвердить в рамках Договора управления размера платы на содержание и ремонт жилого (нежилого помещения), включающего в себя плату за услуги по управлению многоквартирным домом, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома №40 по ул.Чехова, г.о.Кохма предложенного управляющей организацией МУП «ГУО».

№ п/п	Виды оплачиваемых работ (услуг)	Размер платы, руб./кв.м.
1	Содержание, обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД	16,01
	Содержание и уборка придомовой территории	
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	
	Затраты на управление МКД	
2	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО), относящегося к общему имуществу дома	0,56

Итого: 16,57

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2426,0	100	0	0	0	0

Количество голосов собственников признанных недействительными голосов (__0__%)

Принято решение: утвердить в рамках Договора управления размера платы на содержание и ремонт жилого (нежилого помещения), включающего в себя плату за услуги по управлению многоквартирным домом, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома №40 по ул.Чехова, г.о.Кохма, предложенного управляющей организацией МУП «ГУО».

№ п/п	Виды оплачиваемых работ (услуг)	Размер платы, руб./кв.м.
1	Содержание, обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД	16,01
	Содержание и уборка придомовой территории	
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	
	Затраты на управление МКД	
2	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО), относящегося к общему имуществу дома	0,56

Итого: 16,57

6. **По шестому вопросу:** Заключение прямых договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями.

Слушали: собственника квартиры №56, который предложил принять решение о заключении прямых договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2426,0	100	0	0	0	0

Количество голосов собственников признанных недействительными голосов (_0_%)

Принято решение: заключить прямые договора холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями.

7. **По седьмому вопросу:** Заключение прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ООО «Региональный оператор по обращению с ТКО».

Слушали: собственника квартиры №56, который предложил заключить прямые договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ООО «Региональный оператор по обращению с ТКО».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2426,0	100	0	0	0	0

Количество голосов собственников признанных недействительными голосов (_0_%)

Принято решение: заключить прямые договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ООО «Региональный оператор по обращению с ТКО».

8. **По восьмому вопросу:** Расчет затрат на общедомовые нужды электроэнергии, водоснабжения и водоотведения по фактическому потреблению по показаниям общедомовых приборов учета.

Слушали: собственника квартиры №56, который предложил утвердить расчет затрат на общедомовые нужды электроэнергии, водоснабжения и водоотведения по фактическому потреблению по показаниям общедомовых приборов учета.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2426,0	100	0	0	0	0

Количество голосов собственников признанных недействительными голосов (_0_%)

Принято решение: Утвердить расчет затрат на общедомовые нужды электроэнергии, водоснабжения и водоотведения по фактическому потреблению по показаниям общедомовых приборов учета.

9. **По девятому вопросу:** Утверждение следующего порядка уведомления Собственников помещений о проведении очередных (внеочередных) общих собраний собственников, о принятом ими решениях по вопросам повестки дня общих собраний и другим вопросам, касающимся управления многоквартирным домом - размещение Уведомлений, Информационных сообщений, Протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома в общедоступных местах многоквартирного дома.

Слушали: собственника квартиры №56, который предложил утвердить следующего порядка уведомления Собственников помещений о проведении очередных (внеочередных) общих собраний собственников, о принятом ими решениях по вопросам повестки дня общих собраний и другим вопросам, касающимся управления многоквартирным домом - размещение Уведомлений, Информационных сообщений, Протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома в общедоступных местах многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2426,0	100	0	0	0	0

Количество голосов собственников признанных недействительными голосов (_0_%)

Принято решение: утвердить следующего порядка уведомления Собственников помещений о проведении очередных (внеочередных) общих собраний собственников, о принятым ими решениях по вопросам повестки дня общих собраний и другим вопросам, касающихся управления многоквартирным домом - размещение Уведомлений, Информационных сообщений, Протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома в общедоступных местах многоквартирного дома.

10. **По десятому вопросу:** Утверждение порядка выдачи бланков решений собственников помещений в многоквартирном доме, для участия в общем собрании, проводимом в форме очно-заочного голосования путем вручения их собственникам через почтовые ящики.

Слушали: собственника квартиры №56, который предложил утвердить порядок выдачи бланков решений собственников помещений в многоквартирном доме, для участия в общем собрании, проводимом в форме очно-заочного голосования путем вручения их собственникам через почтовые ящики.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2426,0	100	0	0	0	0

Количество голосов собственников признанных недействительными голосов (0 %)

Принято решение: утвердить порядок выдачи бланков решений собственников помещений в многоквартирном доме, для участия в общем собрании, проводимом в форме очно-заочного голосования путем вручения их собственникам через почтовые ящики.

11. **По одиннадцатому вопросу:** Утверждение места хранения Протоколов и других документов по общим собраниям Собственников помещений дома - в Управляющей организации МУП «ГУО» по адресу: г.о.Кохма, ул.Рабочая, д.13.

Слушали: собственника квартиры №56, который предложил утвердить место хранения Протоколов и других документов по общим собраниям Собственников помещений дома - в Управляющей организации МУП «ГУО» по адресу: г.о.Кохма, ул.Рабочая, д.13.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2426,0	100	0	0	0	0

Количество голосов собственников признанных недействительными голосов (0 %)

Принято решение: утвердить место хранения Протоколов и других документов по общим собраниям Собственников помещений дома - в Управляющей организации МУП «ГУО» по адресу: г.о.Кохма, ул.Рабочая, д.13.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, на 2-х листе(ах);
2. Реестр вручения уведомлений собственникам помещений многоквартирного дома на 2-х листах
3. Реестр (список) собственников помещений в МКД, принявших участие в ОССП на 2-х листе(ах)
4. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, подписавших договора на 2-х листе(ах).
5. Лист приглашенных на 1-ом листе.
6. Сообщение (уведомление) о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с п. 5 ст. 45, п. 4 ст. 47.1 ЖК РФ на основании которого проводится общее собрание на 1 листе(2стр.);
7. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в количестве 63 штуки;
8. Проект Договора управления многоквартирным домом в количестве 1штуки.
9. Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании в количестве 0 штук.

Председательствующий общего собрания Ч Чернышева Е.А. «27» декабря 2021 г.
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания Куз Кузнецова Т.И. «27» декабря 2021 г.
(подпись) (Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии собрания Ч Чернышева Е.А. «27» декабря 2021 г.
(подпись) (Ф.И.О.)

Куз Кузнецова Т.И. «27» декабря 2021 г.
(подпись) (Ф.И.О.)
Жук Казаркина Т.А. «27» декабря 2021 г.
(подпись) (Ф.И.О.)

Председательствующий общего собрания Ч Чернышева Е.А. «27» декабря 2021 г.
(подпись) (Ф.И.О.)

№ п/п	Имя	Подпись	Дата
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			
24			
25			
26			
27			
28			
29			
30			
31			

№ п/п	Имя	Подпись	Дата
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			
24			
25			
26			
27			
28			
29			
30			
31			

№ п/п	Имя	Подпись	Дата
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			
24			
25			
26			
27			
28			
29			
30			
31			

Повестка собрания: 1. Утверждение отчета о работе за 2021 год. 2. Утверждение отчета о работе за 2021 год. 3. Утверждение отчета о работе за 2021 год. 4. Утверждение отчета о работе за 2021 год. 5. Утверждение отчета о работе за 2021 год. 6. Утверждение отчета о работе за 2021 год. 7. Утверждение отчета о работе за 2021 год. 8. Утверждение отчета о работе за 2021 год. 9. Утверждение отчета о работе за 2021 год. 10. Утверждение отчета о работе за 2021 год. 11. Утверждение отчета о работе за 2021 год. 12. Утверждение отчета о работе за 2021 год. 13. Утверждение отчета о работе за 2021 год. 14. Утверждение отчета о работе за 2021 год. 15. Утверждение отчета о работе за 2021 год. 16. Утверждение отчета о работе за 2021 год. 17. Утверждение отчета о работе за 2021 год. 18. Утверждение отчета о работе за 2021 год. 19. Утверждение отчета о работе за 2021 год. 20. Утверждение отчета о работе за 2021 год. 21. Утверждение отчета о работе за 2021 год. 22. Утверждение отчета о работе за 2021 год. 23. Утверждение отчета о работе за 2021 год. 24. Утверждение отчета о работе за 2021 год. 25. Утверждение отчета о работе за 2021 год. 26. Утверждение отчета о работе за 2021 год. 27. Утверждение отчета о работе за 2021 год. 28. Утверждение отчета о работе за 2021 год. 29. Утверждение отчета о работе за 2021 год. 30. Утверждение отчета о работе за 2021 год. 31. Утверждение отчета о работе за 2021 год.

№ п/п	Имя	Подпись	Дата
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			
24			
25			
26			
27			
28			
29			
30			
31			