

Протокол № Вл.1-34
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г.о.Кохма, ул.Владимирская д.34, проведенного
в форме очно-заочного голосования

«30» июня 2021

Место проведения: г.о.Кохма, ул.Владимирская д.34.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «19» июня 2021 года в 18 ч. 00 мин в 1-ом подъезде дома № 34 по ул.Владимирская, г.о.Кохма.

Заочная часть собрания состоялась в период с «19» июня 2021 г. по «30» июня 2021 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «30» июня 2021 г. в 13 ч. 00 мин. включительно.

Дата и место подсчета голосов: «30» июня 2021 г. с 13-00 до 14-00 часов г.о.Кохма, ул.Владимирская д.34 кв.21.

Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.о.Кохма, ул.Владимирская, д.34: Протосовицкий Сергей Юрьевич, являющийся(ая)ся собственником квартиры № 2 указанного дома на основании свидетельства права собственности № 37:29:010103:1624-37/073/2020-3 от 28.12.2020

Место(адрес) хранения Протокола № Вл.1-34 от «30» июня 2021 г. внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.о.Кохма, ул.Владимирская д.34, проводимого в форме очно-заочного голосования и решений собственников помещений в многоквартирном доме №34 по ул.Владимирская, г.о.Кохма – Службе государственной жилищной инспекции Ивановской области.

На дату проведения собрания установлено, что в многоквартирном доме по адресу г.о.Кохма, ул.Владимирская д.34 собственники владеют 2125,9 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов собственников.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых – 48, нежилых – 0.

Один голос равен одному квадратному метру общей площади, принадлежащей собственнику.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.о.Кохма, ул.Владимирская д.34 проведенного в форме очно-заочного голосования, приняли участие собственники и их представители в количестве 41 человек (согласно Приложению № 3 к настоящему протоколу), владеющие 1527,9 кв.м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 71,87% голосов.

Из общего числа голосовавших:

41 собственники жилых помещений (общая площадь 1527,9 кв.м.), принадлежит на праве собственности гражданам 71,87% от общего числа голосов).

0 жилых помещений (общая площадь 0,0 кв.м.), принадлежит на праве собственности муниципальному образованию городского округ Кохма (0,0% от общего числа голосов).

0 нежилых помещений (общая площадь 0 кв.м.), принадлежит на праве собственности гражданам (юридическим лицам) (0% от общего числа голосов).

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение кандидатуры Председательствующего внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в лице Протосовицкого С.Ю. (кв. 21).
2. Утверждение кандидатуры Секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в лице Соболевой И.А. (кв.15).
3. Утверждение Счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе:
Протосовицкого С.Ю.- собственника кв.21
Соболевой И.А.- собственника кв.15
Костиной Е.С.- собственника кв.27
4. Расторжение договора управления многоквартирным домом №34 по ул.Владимирская, г.о.Кохма с ООО «Кохомская управляющая компания».
5. Заключение договора управления многоквартирным домом №34 по ул.Владимирская, г.о.Кохма с Муниципальным унитарным предприятием «Городская управляющая организация» (далее МУП «ГУО»).
6. Утверждение в рамках Договора управления размера платы на содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения, включающего в себя плату за услуги по управлению многоквартирным домом, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома №34 по ул.Владимирская г.о.Кохма предложенного управляющей организацией МУП «ГУО».

№ п/п	Виды оплачиваемых работ (услуг)	Размер платы, руб./кв.м.
1	Содержание, обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД	5,84
	Содержание и уборка придомовой территории	2,4
	Содержание и уборка лестничных маршей, лестничных площадок	3,4
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,47
	Затраты на управление МКД	3,9

2	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО), относящегося к общему имуществу дома	0,54
---	--	------

Итого: 16,55

7. Заключение прямых договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения отопления с ресурсоснабжающими организациями.
8. Заключение прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ООО «Региональный оператор по обращению с ТКО».
9. Расчет затрат на общедомовые нужды электроэнергии, водоснабжения и водоотведения по фактическому потреблению по показаниям общедомовых приборов учета.
10. Утверждение следующего порядка уведомления Собственников помещений о проведении очередных (внеочередных) общих собраний собственников, о принятых ими решениях по вопросам повестки дня общих собраний и другим вопросам, касающимся управления многоквартирным домом - размещение Уведомлений, Информационных сообщений, Протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома в общедоступных местах многоквартирного дома.
11. Утверждение порядка выдачи бланков решений собственников помещений в многоквартирном доме, для участия в общем собрании, проводимом в форме очно-заочного голосования путем вручения их собственникам через почтовые ящики.
12. Утверждение места хранения Протоколов и других документов по общим собраниям Собственников помещений дома - Управляющей организации МУП «ГУО» по адресу: г.о.Кохма, ул.Рабочая, д.13.

1. **По первому вопросу:** Утверждение кандидатуры Председательствующего внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в лице Протосовицкого С.Ю. (кв. 21).

Слушали: собственника квартиры №21, который предложил: утвердить кандидатуру Председательствующего внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в лице Протосовицкого С.Ю. (кв. 21)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1527,9	100	0	0	0	0

Количество голосов собственников признанных недействительными голосов (_0_ %)

Принято решение: Утвердить кандидатуру Председательствующего внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в лице Протосовицкого С.Ю. (кв. 21).

2. **По второму вопросу:** Утверждение кандидатуры секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в лице Соболевой И.А.(кв.15).

Слушали: собственника квартиры № 21, который предложил: утвердить кандидатуру секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в лице Соболевой И.А.(кв.15)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1527,9	100	0	0	0	0

Количество голосов собственников признанных недействительными голосов (_0_ %)

Принято решение: утвердить кандидатуру секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в лице Соболевой И.А.(кв.15).

3. **По третьему вопросу:** утверждение счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе:

Протосовицкого С.Ю.- собственника кв.21

Соболевой И.А.- собственника кв.15

Костиной Е.С.- собственника кв.27

Слушали: собственника квартиры №21, который предложил утвердить счетную комиссию внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе:

Протосовицкого С.Ю.- собственника кв.21

Соболевой И.А.- собственника кв.15

Костиной Е.С.- собственника кв.27

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1527,9	100	0	0	0	0

Количество голосов собственников признанных недействительными голосов (_0_ %)

Принято решение: Утвердить счетную комиссию внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе:

Протосовицкого С.Ю.- собственника кв.21

Соболевой И.А.- собственника кв.15

4. **По четвертому вопросу:** Расторжение договора управления многоквартирным домом №34 по ул.Владимирская, г.о.Кохма с ООО «Кохомская управляющая компания»

Слушали: собственника квартиры №21, который предложил расторгнуть договор управления многоквартирным домом №34 по ул.Владимирская, г.о.Кохма с ООО «Кохомская управляющая компания»

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1527,9	100	0	0	0	0

Количество голосов собственников признанных недействительными голосов (_0_%)

Принято решение: расторгнуть договор управления многоквартирным домом №34 по ул.Владимирская, г.о.Кохма с ООО «Кохомская управляющая компания»

5. **По пятому вопросу** Заключение договора управления многоквартирным домом №34 по ул.Владимирская, г.о.Кохма с Муниципальное унитарное предприятие «Городская управляющая организация» (далее МУП «ГУО»).

Слушали: собственника квартиры №21, который предложил заключить договор управления многоквартирным домом №34 по ул.Владимирская, г.о.Кохма с Муниципальное унитарное предприятие «Городская управляющая организация» (далее МУП «ГУО»).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1527,9	100	0	0	0	0

Количество голосов собственников признанных недействительными голосов (_0_%)

Принято решение: заключить договор управления многоквартирным домом №34 по ул.Владимирская, г.о.Кохма с Муниципальное унитарное предприятие «Городская управляющая организация» (далее МУП «ГУО»).

6. **По шестому вопросу:** Утверждение в рамках Договора управления размера платы на содержание и ремонт жилого (нежилого помещения), включающего в себя плату за услуги по управлению многоквартирным домом, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома №34 по ул.Владимирская, г.о.Кохма предложенного управляющей организацией МУП «ГУО».

№ п/п	Виды оплачиваемых работ (услуг)	Размер платы, руб./кв.м.
1	Содержание, обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД	5,84
	Содержание и уборка придомовой территории	2,4
	Содержание и уборка лестничных маршей, лестничных площадок	3,4
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,47
	Затраты на управление МКД	3,9
2	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО), относящегося к общему имуществу дома	0,54

Итого: 16,55

Слушали: собственника квартиры № 21, который предложил утвердить в рамках Договора управления размера платы на содержание и ремонт жилого (нежилого помещения), включающего в себя плату за услуги по управлению многоквартирным домом, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома №34 по ул.Владимирская, г.о.Кохма предложенного управляющей организацией МУП «ГУО».

№ п/п	Виды оплачиваемых работ (услуг)	Размер платы, руб./кв.м.
1	Содержание, обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД	5,84
	Содержание и уборка придомовой территории	2,4
	Содержание и уборка лестничных маршей, лестничных площадок	3,4
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,47
	Затраты на управление МКД	3,9
2	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО), относящегося к общему имуществу дома	0,54

Итого: 16,55

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1527,9	100	0	0	0	0

Количество голосов собственников признанных недействительными голосов (_0_%)

Принято решение: утвердить в рамках Договора управления размера платы на содержание и ремонт жилого (нежилого помещения), включающего в себя плату за услуги по управлению многоквартирным домом, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома №34 по ул.Владимирск г.о.Кохма, предложенного управляющей организацией МУП «ГУО».

№ п/п	Виды оплачиваемых работ (услуг)	Размер платы, руб./кв.м.
1	Содержание, обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД	5,84
	Содержание и уборка придомовой территории	2,4
	Содержание и уборка лестничных маршей, лестничных площадок	3,4
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,47
	Затраты на управление МКД	3,9
2	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО), относящегося к общему имуществу дома	0,54

Итого: 16

7. **По седьмому вопросу:** Заключение прямых договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями.

Слушали: собственника квартиры №21, который предложил принять решение о заключении прямых договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1527,9	100	0	0	0	0

Количество голосов собственников признанных недействительными голосов (_0_%)

Принято решение: заключить прямые договора холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями.

8. **По восьмому вопросу:** Заключение прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ООО «Региональный оператор по обращению с ТКО».

Слушали: собственника квартиры №21, который предложил заключить прямые договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ООО «Региональный оператор по обращению с ТКО».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1527,9	100	0	0	0	0

Количество голосов собственников признанных недействительными голосов (_0_%)

Принято решение: заключить прямые договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ООО «Региональный оператор по обращению с ТКО».

9. **По девятому вопросу:** Расчет затрат на общедомовые нужды электроэнергии, водоснабжения и водоотведения фактическому потреблению по показаниям общедомовых приборов учета.

Слушали: собственника квартиры №21, который предложил утвердить расчет затрат на общедомовые нужды электроэнергии, водоснабжения и водоотведения по фактическому потреблению по показаниям общедомовых приборов учета.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1527,9	100	0	0	0	0

Количество голосов собственников признанных недействительными голосов (_0_%)

Принято решение: Утвердить расчет затрат на общедомовые нужды электроэнергии, водоснабжения и водоотведения по фактическому потреблению по показаниям общедомовых приборов учета.

10. **По десятому вопросу:** Утверждение следующего порядка уведомления Собственников помещений о проведении очередных (внеочередных) общих собраний собственников, о принятым ими решениях по вопросам повестки дня общи собраний и другим вопросам, касающихся управления многоквартирным домом - размещение Уведомлений Информационных сообщений, Протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома общедоступных местах многоквартирного дома.

Слушали: собственника квартиры №21, который предложил утвердить следующего порядка уведомления Собственников помещений о проведении очередных (внеочередных) общих собраний собственников, о принятым ими решениях по вопросам повестки дня общих собраний и другим вопросам, касающихся управления многоквартирным домом размещение Уведомлений, Информационных сообщений, Протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома в общедоступных местах многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1527,9	100	0	0	0	0

Количество голосов собственников признанных недействительными голосов (_0_%)

Принято решение: утвердить следующего порядка уведомления Собственников помещений о проведении очередных (внеочередных) общих собраний собственников, о принятым ими решениях по вопросам повестки дня общих собраний и другим вопросам, касающихся управления многоквартирным домом - размещение Уведомлений, Информационных сообщений, Протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома в общедоступных местах многоквартирного дома.

11. Утверждение порядка выдачи бланков решений собственников помещений в многоквартирном доме, для участия в общем собрании, проводимом в форме очно-заочного голосования путем вручения их собственникам через почтовые ящики.

Слушали: собственника квартиры №21, который предложил утвердить порядок выдачи бланков решений собственников помещений в многоквартирном доме, для участия в общем собрании, проводимом в форме очно-заочного голосования путем вручения их собственникам через почтовые ящики.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1527,9	100	0	0	0	0

Количество голосов собственников признанных недействительными голосов (_0_%)

Принято решение: утвердить порядок выдачи бланков решений собственников помещений в многоквартирном доме для участия в общем собрании, проводимом в форме очно-заочного голосования путем вручения их собственникам через почтовые ящики.

12. Утверждение места хранения Протоколов и других документов по общим собраниям Собственников помещений дома - Управляющей организации МУП «ГУО» по адресу: г.о.Кохма, ул.Рабочая, д.13.

Слушали: собственника квартиры №21, который предложил утвердить место хранения Протоколов и других документов по общим собраниям Собственников помещений дома - в Управляющей организации МУП «ГУО» по адресу: г.о.Кохма ул.Рабочая, д.13.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1527,9	100	0	0	0	0

Количество голосов собственников признанных недействительными голосов (_0_%)

Принято решение: утвердить место хранения Протоколов и других документов по общим собраниям Собственников помещений дома - в Управляющей организации МУП «ГУО» по адресу: г.о.Кохма, ул.Рабочая, д.13.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, на 2-х листе(ах);
2. Реестр вручения уведомлений собственникам помещений многоквартирного дома на 2-х листах
3. Реестр (список) собственников помещений в МКД, принявших участие в ОССП на 2-х листе(ах)
4. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, подписавших договора на 2-х листе(ах).
5. Лист приглашенных на 1-ом листе.
6. Сообщение (уведомление) о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с п. 5 ст. 45, п. 4 ст. 47.1 ЖК РФ на основании которого проводится общее собрание на 1 листе(2стр.);
7. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в количестве 41 штука;
8. Проект Договора управления многоквартирным домом в количестве 1штуки.
9. Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителя собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании в количестве 0 штук.

Председательствующий общего собрания Протосовицкий С.Ю. «30» июня 2021 г.
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания Соболева И.А. «30» июня 2021 г.
(подпись) (Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии собрания Протосовицкий С.Ю. «30» июня 2021 г.
(подпись) (Ф.И.О.)

Соболева И.А. «30» июня 2021 г.
(подпись) (Ф.И.О.)

Костина Е.С. «30» июня 2021 г.
(подпись) (Ф.И.О.)

Председательствующий общего собрания Протосовицкий С.Ю. «30» июня 2021 г.
(подпись) (Ф.И.О.)