

Протокол № В.1-35
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г.о.Кохма, ул.Владимирская д.35, проведенного
в форме очно-заочного голосования

«30» января 2021

Место проведения: г.о.Кохма, ул.Владимирская д.35.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «15» января 2021 года в 18 ч. 00 мин в 1-ом подъезде дома № 35 по ул.Владимирская г.о.Кохма.

Заочная часть собрания состоялась в период с «15» января 2021 г. по «30» января 2021 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «30» января 2021г. в 13 ч. 00 мин. включительно.

Дата и место подсчета голосов: «30» января 2021 г. с 13-00 до 14-00 часов г.о.Кохма, ул.Владимирская д.35 кв.19.

Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.о.Кохма, ул.Владимирская, д.35: Сироткин Алексей Юрьевич, являющийся(ая)ся собственником квартиры № 19 указанного дома на основании свидетельства права собственности 37:29:000000-517-37/073/2019-3 от 21.11.2019

Место(адрес) хранения Протокола №В.1-35 от «30» января 2021г. внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.о.Кохма, ул.Владимирская д.35, проводимого в форме очно-заочного голосования и решений собственников помещений в многоквартирном доме №35 по ул.Владимирская г.о.Кохма – в Службе государственной жилищной инспекции Ивановской области.

На дату проведения собрания установлено, что в многоквартирном доме по адресу г.о.Кохма, ул.Владимирская д.35, собственники владеют 2174,5кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов собственников.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых – 42, нежилых - 0.

Один голос равен одному квадратному метру общей площади, принадлежащей собственнику.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.о.Кохма, ул.Владимирская д. 35, проведенного в форме очно-заочного голосования, приняли участие собственники и их представители в количестве 20человек(согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 2 к настоящему протоколу), владеющие 1202,95кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 55,31% голосов.

Из общего числа голосовавших:

20 собственников жилых помещений (общая площадь 1202,95 кв.м.), принадлежит на праве собственности гражданам (55,31% от общего числа голосов).

0 жилых помещений (общая площадь 0,0кв.м.), принадлежит на праве собственности муниципальному образованию городской округ Кохма (0,0% от общего числа голосов).

0 нежилых помещений (общая площадь 0 кв.м.), принадлежит на праве собственности гражданам (юридическим лицам) (0% от общего числа голосов).

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение кандидатуры Председательствующего внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в лице Сироткина А.В. (кв. 19).
2. Утверждение кандидатуры Секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в лице Хренова И.В.(кв.14)
3. Утверждение Счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе:
Сироткина А.В.- собственника кв.19

Хренова И.В. - собственника кв.14
Тупикова П.С. - собственника кв.36

4. Заключение договора управления многоквартирным домом №35 по ул.Владимирская, г.о.Кохма с Муниципальное унитарное предприятие «Городская управляющая организация» (далее МУП «ГУО»).
5. Утверждение в рамках Договора управления размера платы на содержание и ремонт жилого (нежилого помещения), включающего в себя плату за услуги по управлению многоквартирным домом, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 35 по ул.Владимирская г.о.Кохма, предложенного управляющей организацией МУП «ГУО».

№ п/п	Виды оплачиваемых работ (услуг)	Размер платы, руб./кв.м.
1	Содержание, обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД	5,84
	Содержание и уборка придомовой территории	2,4
	Содержание и уборка лестничных маршей, лестничных площадок	3,4
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,47
	Затраты на управление МКД	3,9
2	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО), относящегося к общему имуществу дома	0,54

Итого 16,55

6. Заключение прямых договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями.

7. Заключение прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ООО «Региональный оператор по обращению с ТКО».

8. Расчет затрат на общедомовые нужды электроэнергии, водоснабжения и водоотведения по фактическому потреблению по показаниям общедомовых приборов учета.

1. **По первому вопросу:** Утверждение кандидатуры Председательствующего внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в лице Сироткина А.В.(кв.19)

Слушали: собственника квартиры №19, который предложил: Утвердить кандидатуру Председательствующего внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в лице Сироткина А.В.(кв.19)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1078,5	89,68	0	0	124,2	10,32

Количество голосов собственников признанных недействительными голосов (0 %)

Принято решение: Утвердить кандидатуру Председательствующего внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в лице Сироткина А.В.(кв.19)

2. **По второму вопросу:** Утверждение кандидатуры секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в лице Хренова И.В.(кв.14).

Слушали: собственника квартиры № 19, который предложил: утвердить кандидатуру секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в лице Хренова И.В..(кв.14)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1144,25	95,12	0	0	58,7	4,88

Количество голосов собственников признанных недействительными голосов (_0_ %)

Принято решение: Утвердить кандидатуру секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в лице Хренова И.В.(кв.14)

3.По третьему вопросу: Утверждение счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе:

Сироткина А.В.- собственника кв.19

Хренова И.В.- собственника кв.14

Тушкова П.С.- собственника кв.36

Слушали: собственника квартиры №19, который предложил утвердить счетную комиссию внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе:

Сироткина А.В.- собственника кв.19

Хренова И.В.- собственника кв.14

Тупикова П.С.- собственника кв.36

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1144,25	95,12	0	0	58,7	4,88

Количество голосов собственников признанных недействительными голосов (_0_ %)

Принято решение: Утвердить счетную комиссию внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе:

Сироткина А.В.- собственника кв.19

Хренова И.В.- собственника кв.14

Тупикова П.С.- собственника кв.36

4.По четвертому вопросу Заключение договора управления многоквартирным домом №35 по ул.Владимирская, г.о.Кохма с Муниципальное унитарное предприятие «Городская управляющая организация» (далее МУП «ГУО»).

Слушали: собственника квартиры 19, который предложил заключить договор управления многоквартирным домом №35 по ул.Владимирская, г.о.Кохма с Муниципальное унитарное предприятие «Городская управляющая организация» (далее МУП «ГУО»).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших
1161,35	96,54	0	0	41,6	3,46

Количество голосов собственников признанных недействительными голосов (_0_ %)

Принято решение: заключить договор управления многоквартирным домом №35 по ул.Владимирская, г.о.Кохма с Муниципальное унитарное предприятие «Городская управляющая организация» (далее МУП «ГУО»).

5. По пятому вопросу: Утверждение в рамках Договора управления размера платы и содержание и ремонт жилого (нежилого помещения), включающего в себя плату за услуги по управлению многоквартирным домом, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 35 по ул.Владимирская, г.о.Кохма предложенного управляющей организацией МУП «ГУО».

№ п/п	Виды оплачиваемых работ (услуг)	Размер платы, руб./кв.м.
1	Содержание, обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД	5,84
	Содержание и уборка придомовой территории	2,4
	Содержание и уборка лестничных маршей, лестничных площадок	3,4
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,47
	Затраты на управление МКД	3,9
2	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО), относящегося к общему имуществу дома	0,54
Итого:		16,55

Слушали: собственника квартиры № 19, который предложил утвердить в рамках Договора управления размера платы на содержание и ремонт жилого (нежилого помещения), включающего в себя плату за услуги по управлению многоквартирным домом, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 35 по ул.Владимирская г.о.Кохма предложенного управляющей организацией МУП «ГУО».

№ п/п	Виды оплачиваемых работ (услуг)	Размер платы, руб./кв.м.
1	Содержание, обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД	5,84
	Содержание и уборка придомовой территории	2,4
	Содержание и уборка лестничных маршей, лестничных площадок	3,4
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,47
	Затраты на управление МКД	3,9
2	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО), относящегося к общему имуществу дома	0,54
Итого:		16,55

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1008,25	83,81	76,6	6,37	118,1	9,82

Количество голосов собственников признанных недействительными голосов (0 %)

Принято решение: утвердить в рамках Договора управления размера платы на содержание и ремонт жилого (нежилого помещения), включающего в себя плату за услуги по управлению многоквартирным домом, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома №35 по ул.Владимирская, г.о.Кохма предложенного управляющей компанией МУП «ГУО».

№ п/п	Виды оплачиваемых работ (услуг)	Размер платы, руб./кв.м.
1	Содержание, обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД	5,84
	Содержание и уборка придомовой территории	2,4
	Содержание и уборка лестничных маршей, лестничных площадок	3,4
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,47
	Затраты на управление МКД	3,9
2	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО), относящегося к общему имуществу дома	0,54
Итого:		16,55

6. По шестому вопросу: Заключение прямых договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями.

Слушали: собственника квартиры №19, который предложил принять решение о заключении прямых договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
1202,95	100	0	0	0	0

Количество голосов собственников признанных недействительными голосов (0 %)

Принято решение заключение прямые договора холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями.

7. По седьмому вопросу: Заключение прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ООО «Региональный оператор по обращению с ТКО».

Слушали: собственника квартиры № 19, который предложил заключить прямые договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ООО «Региональный оператор по обращению с ТКО».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
1202,95	100	0	0	0	0

Количество голосов собственников признанных недействительными голосов (0 %)

Принято решение: заключить прямые договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ООО «Региональный оператор по обращению с ТКО».

8. По восьмому вопросу: Расчет затрат на общедомовые нужды электроэнергии, водоснабжения и водоотведения по фактическому потреблению по показаниям общедомовых приборов учета.

Слушали: собственника квартиры № 19, который предложил утвердить расчет затрат на общедомовые нужды электроэнергии, водоснабжения и водоотведения по фактическому потреблению по показаниям общедомовых приборов учета.

Проголосовали:


«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
1202,95	100	0	0	0	0


Количество голосов собственников признанных недействительными голосов (0 %)

Принято решение: Утвердить расчет затрат на общедомовые нужды электроэнергии, водоснабжения и водоотведения по фактическому потреблению по показаниям общедомовых приборов учета.


Приложение:


1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, на 1 листе;
2. Реестр (список) собственников помещений в МКД, принявших участие в ОССП на 1 листе
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, подписавших договора на 1 листе(ах).
4. Сообщение (уведомление) о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с п. 5 ст. 45, п. 4 ст. 47.1 ЖК РФ на основании которого проводится общее собрание на 1 листе(2стр.);
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в количестве 20 штук;
6. Проект Договора управления многоквартирным домом в количестве 1 штуки.
7. Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании в количестве 0 штук.


Председательствующий общего собрания  Сироткин А.В «30» января 2021 г.
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания  Хренов И.В... «30» января 2021 г.
(подпись) (Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии собрания  Сироткин А.В «30» января 2021 г.
(подпись) (Ф.И.О.)

 Хренов И.В... «30» января 2021 г.
(подпись) (Ф.И.О.)

 Тупиков П.С. «30» января 2021 г.
(подпись) (Ф.И.О.)

Председательствующий общего собрания  Сироткин А.В «30» января 2021 г.
(подпись) (Ф.И.О.)